**Comune di**
**CEFALU' (PA)**

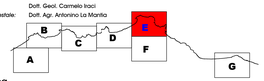
# PIANO REGOLATORE GENERALE
## Revisione generale (art. 3 L.R. 15/1991)


*Progettazione:* Prof. Giuseppe Trombino
Ufficio Tecnico Comunale

*V.A.S.:* Prof. Giuseppe Trombino
Ufficio Tecnico Comunale

*Studio geologico:* Dott. Geol. Carmelo Iraci

*Studio agricolo forestale:* Dott. Agr. Antonino Lo Mantia


L'area urbana.
Stato di diritto Piani Esecutivi

**8.2.E**

Scala 1:2.000

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI
(VIGENTI, DECADUTI O IN CORSO DI FORMAZIONE)

- Perimetro del Piano Particolareggiato delle zone collinari di espansione urbana e della Caldura
- Perimetro del Piano Particolareggiato del lungomare
- Perimetro dei PEEP
- Perimetro aree di pertinenza di fabbricati esistenti all' interno dei PEEP
- Aree interessate dai programmi costruttivi
- Aree interessate dai Piani di lottizzazione approvati
- Aree interessate da piani di lottizzazione in corso di formazione
- (10) N.RR. Piano esecutivo (vedi tabella n.)

| | DENOMINAZIONE | ANNO | FOGLIO | P.LLE VECCHIE | POLOG | STATO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ierudi Mario | 2016 | 6 | 4, 6, 111, 185, 267 | PDL | In iter |
| 2 | Di Vincenzo Giovanni | 2015 | 42 | 54, 55, 296, 56, 57 | PDL | In iter |
| 3 | Fatta Giuseppina | 2015 | 2 | 744, 293, 274, 775, 776 | PDL | In iter |
| 4 | Impedv | 2015 | 18 | 53, 54, 356 | PC | Approvato con D.D.G.n.345 del 27/10/15 |
| 5 | Coop. Futura | 2014 | 18 | 108 | PC | Approvato |
| 6 | Provenza Giuseppe | 2015 | 16 | 30, 32, 33, 779, 780, 781 | PDL | In iter |
| 7 | Lapi Giacomo | 2011 | 42 | 46, 47 | PDL | Bloccato |
| 8 | Coco Salvatore | 2013 | 2 | 70, 347 | PDL | Approvato con autor. edilizia n 3 del 14/01/13 |
| 9 | Testardta | 1994 | 19 | 23, 22, 441, 152, 21 | PDL | Approvato con concess. edilizia n.11 del 18/1/96 |
| | | | | 42,43,45,47,48,72, 73, 74, 75, 76, 82, 83, 84, 86, 88, 248, 360, 364, 473, 474, 475, 580, 1485, 1486, 1487, 1489, 1491, 1493, | | |
| 10 | Costa Sicana srl | 2011 | 18 | 1494 | PDL | Bloccato |
| | | | | 305, 440, 804, 808, 815, 816, 831, 836, | | |
| 11 | Grandi Mariano | 2011 | 35 | 837, 844, 845 | PDL | In iter |
| 12 | Battaglia Rosina, Spinosa Vincenzo | 2003 | 10 | 698 | PDL | Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°74 del 22/07/2004 |
| 13 | Aguaci Leonardo, Eugenio, Angelo Gerodi Andrea, | 2001 | 4 | 143, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385 | PDL | Approvato con delibera di Consiglio Comunale n°133 del 29/07/2005 |
| 14 | Giovanni,Giulio | 2000 | 6 | 1605,1607 | PDL | Approvato con Concessione edilizia |
| 15 | Paola e Mario Partato | | | | PDL | Approvato |
| 16 | Puglisi Vincenzo | 2014 | 11 | 15, 489, 663, 1021, 1024, 1026, 1027, 1033, 666 | PC | Approvato con D.D.G. n. 346 del 27/10/15 |

- Area interessata dal piano particolareggiato del centro storico
- Aree interessate da interventi privati all'interno del PIUSST
- (n) Aree interessate da interventi pubblici all'interno del PIUSST

1) Realizzazione e messa in sicurezza del porto
2) Restauro cortina magalitica
3) Ristrutturazione edificio comunale
4) Realizzazione teatro all'aperto
5) Adeguamento ex macello per sede distaccata V.V.F.

- Area interessata dal progetto Villaggio Club Mediterranee approvato con D.Dir del 26 febbraio 2008
- Nuove strade interne ai Piani Esecutivi
- Aree destinate a standard, interne ai Piani Esecutivi

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DEFINITE DAGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE ESECUTIVA

ZONE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE

- Zona $C_1$ - Residenziale a ville a completamento di aree in parte edificate
- Zona $C_2$ - Residenziale con edifici aventi un numero di piani non superiore a due
- Zona $C_3$ - Residenziale di completamento con edifici aventi un numero di piani non superiore a quattro, con servizi scolastici esistenti e da creare, pubblici e privati.
- Zona $C_4$ - Residenziale di completamento aventi un numero di piani non superiore a quattro

ZONE DI TRASFORMAZIONE COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE

- Zona $D_1$ - Residenziale ricettiva alberghiera e per uffici pubblici e privati
- Zona $D_2$ - Edifici per l' istruzione l'assistenza sanitaria e il culto
- Zona $D_3$ - Direzionale e residenziale
- Zona $D_4$ - Direzionale e residenziale
- Zona $D_5$ - Residenziale e uffici pubblici
- Zona $D_6$ - Residenziale uffici e servizi

ZONE DI ESPANSIONE EDILIZIA RESIDENZIALE

- Zona $E_1$ - Residenziale con edifici a tipologia libera e servizi di uso pubblico
- Zona $E_2$ e $E_3$ - Residenziale con edifici a tipologia ville isolate
- Zona $E_5$ - Residenziale con edifici mono e bifamiliari

ZONE DI ESPANSIONE EDILIZIA MISTA RESIDENZIALE E RICETTIVA TURISTICA STAGIONALE

- Zona $F_1$ - Residenziale e ricettiva turistica stagionale con edifici su un massimo di tre elevazioni
- Zona $F_2$ - Residenziale e ricettiva turistica stagionale con edifici su un massimo di quattro elevazioni
- Zona $F_3$ - Ricettiva alberghiera con edifici aventi un numero di piani non superiore a tre
- Zona $F_4$ - Residenziale e ricettiva turistica stagionale con edifici su un massimo di due elevazioni e alberghi su tre elevazioni
- Zona $F_5$ - Residenziale e ricettiva turistica stagionale con edifici su un massimo di due elevazioni e servizi di uso pubblico

ZONE DI EDILIZIA RICETTIVA ALBERGHIERA

- Zona $G_1$ - Ricettiva alberghiera con edifici aventi un numero di piani non superiore a tre
- Zona $G_2$ - Residenziale e ricettiva turistica stagionale con edifici su un massimo di due elevazioni
- Zona $G_3$ - Ricettivo-alberghiera stagionale con edifici su tre elevazioni
- Zona $G_4$ - Campeggi con costruzioni non stabili a un piano
- Zona $G_5$ - Residenziale e ricettiva turistica stagionale con edifici su un massimo di due elevazioni

AREE A VERDE ATTREZZATO

- Zona L - Attrezzature a servizio della ricettività turistica
- Zona $L_5$ - Verde attrezzato per servizi d'uso pubblico
- Zona $L_7$ - Verde pubblico per attività sportive

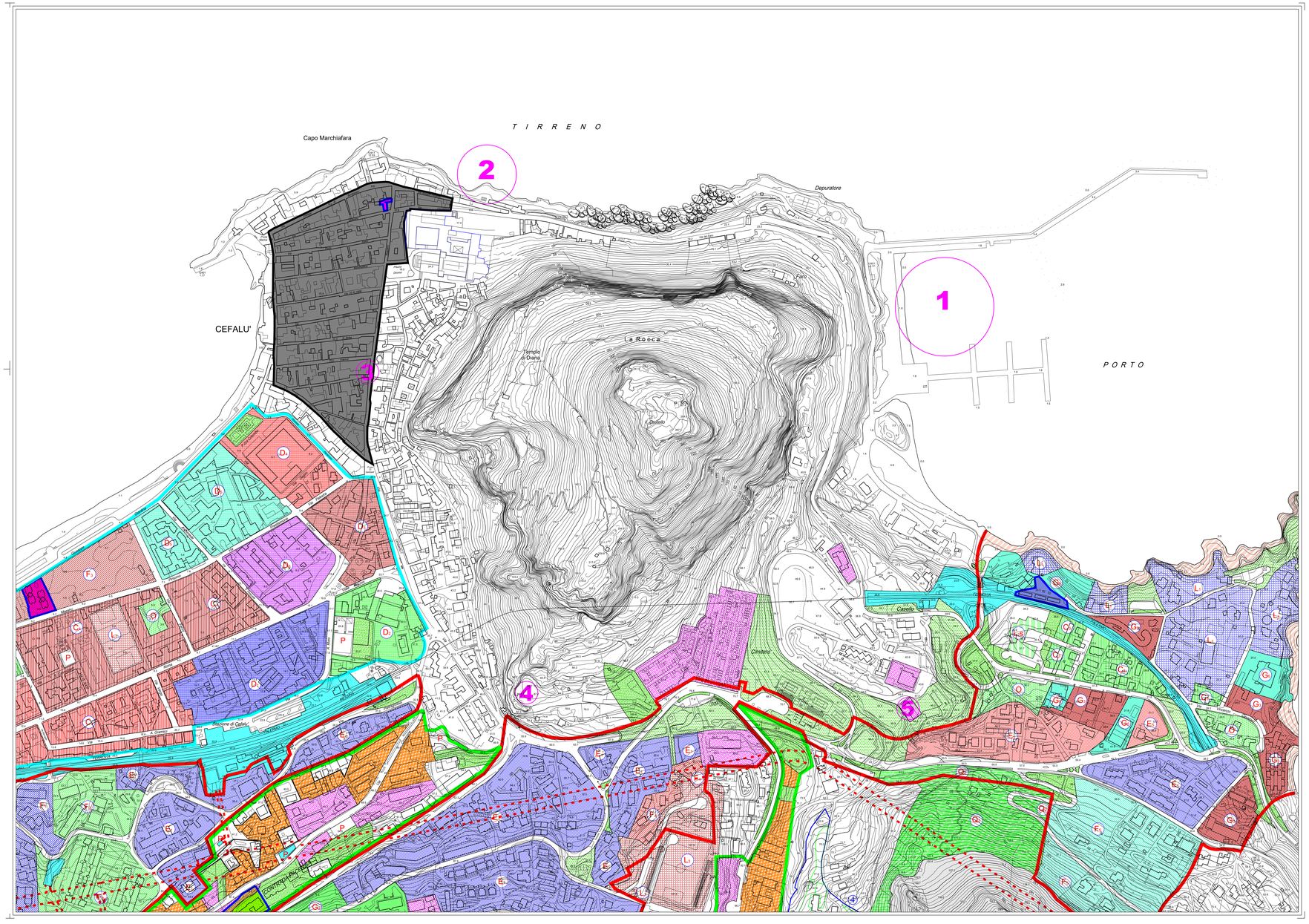
VINCOLI E AREE SPECIALI

- Verde pubblico e ornamentale
- Verde attrezzato
- Area vincolata

ALTRE AREE

- Zona $Q_1$ - Aree agricole
- Zona O - Verde privato
- Zona P - Aree balneari demaniali
- Zone da destinare ad attrezzature
- Area destinata all' edilizia residenziale pubblica
- P Parcheggi pubblici

PREVISIONI DEL PROGETTO ITALFERR 2005

- Aree di pertinenza della ferrovia
- Linea ferroviaria in galleria

- Confine comunale