Comune di
CEFALU' (PA)

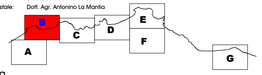
PIANO REGOLATORE GENERALE
Revisione generale (art. 3 L.R. 15/1991)

Progettazione: Prof. Giuseppe Trombino
Ufficio Tecnico Comunale

V.A.S.: Prof. Giuseppe Trombino
Ufficio Tecnico Comunale

Studio geologico: Dott. Geol. Carmelo Iraci

Studio agricolo forestale: Dott. Agr. Antonino Lo Mantia



L'area urbana.
Stato di diritto Piani Esecutivi

8.2.B

Scala 1:2.000

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI
(VIGENTI, DECADUTI O IN CORSO DI FORMAZIONE)

- Perimetro del Piano Particolareggiato delle zone collinari di espansione urbana e della Caldura
- Perimetro del Piano Particolareggiato del lungomare
- Perimetro del PEEP
- Perimetro aree di pertinenza di fabbricati esistenti all' interno del PEEP
- Aree interessate dai programmi costruttivi
- Aree interessate dai Piani di lottizzazione approvati
- Aree interessate da piani di lottizzazione in corso di formazione
- (10) N.Ril. Piano esecutivo (vedi tabella n.)

	DENOMINAZIONE	ANNO	FOGLIO P.LLE VECCHIE		POLOG	STATO
1	Ierubi Mario	2016	8	4, 6, 111, 185, 267	PDL	In Itinere
2	Di Vincenzo Giovanni	2015	42	54, 55, 296, 56, 57	PDL	In Itinere
3	Fatta Giuseppina	2015	2	744, 293, 274, 775, 776	PDL	In Itinere
4	Impedv	2015	18	53, 54, 356	PC	Approvato con D.D.G.n.345 del 27/10/15
5	Coop. Futura	2014	18	108	PC	Approvato
6	Provenza Giuseppe	2015	16	30, 32, 33, 779, 780, 781	PDL	In Itinere
7	Lapi Giacomo	2011	42	46, 47	PDL	Bloccato
8	Coco Salvatore	2013	2	70, 347	PDL	Approvato con autor. edilizia n 3 del 14/01/13
9	Testardita	1994	19	23, 22, 441, 152, 21	PDL	Approvato con concess. edilizia n 11 del 18/1/96
				42,43,45,47,48,72, 73, 74, 75, 76, 82, 83, 84, 86, 88, 248, 360, 364, 473, 474, 475, 580, 1485, 1486, 1487, 1489, 1491, 1493,		
10	Costa Sicana srl	2011	18	1494	PDL	Bloccato
11	Grandi Mariano	2011	35	305, 440, 804, 808, 815, 816, 831, 836, 837, 844, 845	PDL	In Itinere
12	Battaglia Rosina, Spinosa Vincenzo	2003	10	698	PDL	Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°74 del 22/07/2004
13	Agueci Leonardo, Eugenio, Angelo Gerodi Andrea,	2001	4	143, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385	PDL	Approvato con delibera di Consiglio Comunale n°133 del 29/07/2005
14	Giovanni,Giulio	2000	6	1605,1607	PDL	Approvato con Concessione edilizia
15	Paola e Mario Partato				PDL	Approvato
16	Puglisi Vincenzo	2014	11	15, 489, 663, 1021, 1024, 1026, 1027, 1033, 666	PC	Approvato con D.D.G. n. 346 del 27/10/15

- Area interessata dal piano particolareggiato del centro storico
- Aree interessate da interventi privati all'interno del PIUSST
- (n) Aree interessate da interventi pubblici all'interno del PIUSST

1) Realizzazione e messa in sicurezza del porto
2) Restauro cortina magalitica
3) Ristrutturazione edificio comunale
4) Realizzazione teatro all'aperto
5) Adeguamento ex macello per sede distaccata V.V.F.

- Area interessata dal progetto Villaggio Club Mediteranee approvato con D.Dir del 26 febbraio 2008
- Nuove strade interne ai Piani Esecutivi
- Aree destinate a standard, interne ai Piani Esecutivi

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DEFINITE DAGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE ESECUTIVA

ZONE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE

- Zona C_1 - Residenziale a ville a completamento di aree in parte edificate
- Zona C_2 - Residenziale con edifici aventi un numero di piani non superiore a due
- Zona C_3 - Residenziale di completamento con edifici aventi un numero di piani non superiore a quattro, con servizi scolastici esistenti e da creare, pubblici e privati.
- Zona C_4 - Residenziale di completamento aventi un numero di piani non superiore a quattro

ZONE DI TRASFORMAZIONE COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE

- Zona D_1 - Residenziale ricettiva alberghiera e per uffici pubblici e privati
- Zona D_2 - Edifici per l' istruzione l'assistenza sanitaria e il culto
- Zona D_3 - Direzionale e residenziale
- Zona D_4 - Direzionale e residenziale
- Zona D_5 - Residenziale e uffici pubblici
- Zona D_6 - Residenziale uffici e servizi

ZONE DI ESPANSIONE EDILIZIA RESIDENZIALE

- Zona E_1 - Residenziale con edifici a tipologia libera e servizi di uso pubblico
- Zona E_2 e E_3 - Residenziale con edifici a tipologia ville isolate
- Zona E_3 - Residenziale con edifici mono e bifamiliari

ZONE DI ESPANSIONE EDILIZIA MISTA RESIDENZIALE E RICETTIVA TURISTICA STAGIONALE

- Zona F_1 - Residenziale e ricettiva turistica stagionale con edifici su un massimo di tre elevazioni
- Zona F_2 - Residenziale e ricettiva turistica stagionale con edifici su un massimo di quattro elevazioni
- Zona F_3 - Ricettiva alberghiera con edifici aventi un numero di piani non superiore a tre
- Zona F_4 - Residenziale e ricettiva turistica stagionale con edifici su un massimo di due elevazioni e alberghi su tre elevazioni
- Zona F_5 - Residenziale e ricettiva turistica stagionale con edifici su un massimo di due elevazioni e servizi di uso pubblico

ZONE DI EDILIZIA RICETTIVA ALBERGHIERA

- Zona G_1 - Ricettiva alberghiera con edifici aventi un numero di piani non superiore a tre
- Zona G_2 - Residenziale e ricettiva turistica stagionale con edifici su un massimo di due elevazioni
- Zona G_3 - Ricettivo-alberghiera stagionale con edifici su tre elevazioni
- Zona G_4 - Campeggi con costruzioni non stabili a un piano
- Zona G_5 - Residenziale e ricettiva turistica stagionale con edifici su un massimo di due elevazioni

AREE A VERDE ATTREZZATO

- Zona L_1 - Attrezzature a servizio della ricettività turistica
- Zona L_2 - Verde attrezzato per servizi d'uso pubblico
- Zona L_3 - Verde pubblico per attività sportive

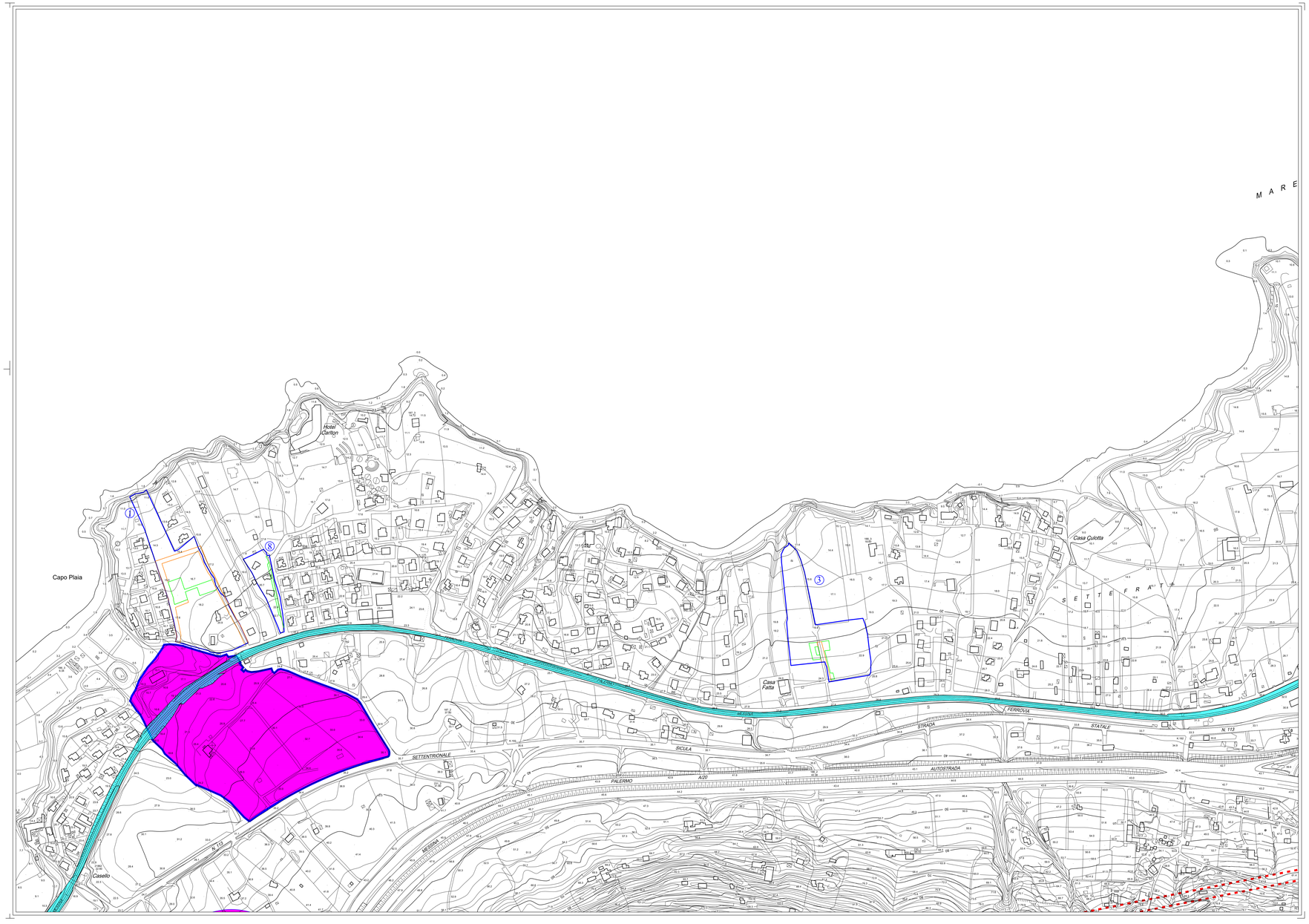
VINCOLI E AREE SPECIALI

- Verde pubblico e ornamentale
- Verde attrezzato
- Area vincolata

ALTRE AREE

- Zona Q_1 - Aree agricole
- Zona O_1 - Verde privato
- Zona P - Aree balneari demaniali
- Zona da destinare ad attrezzature
- Area destinata all' edilizia residenziale pubblica
- P Parcheggi pubblici

PREVISIONI DEL PROGETTO ITALFERR 2005

- Aree di pertinenza della ferrovia
- Linea ferroviaria in galleria

- Confine comunale