

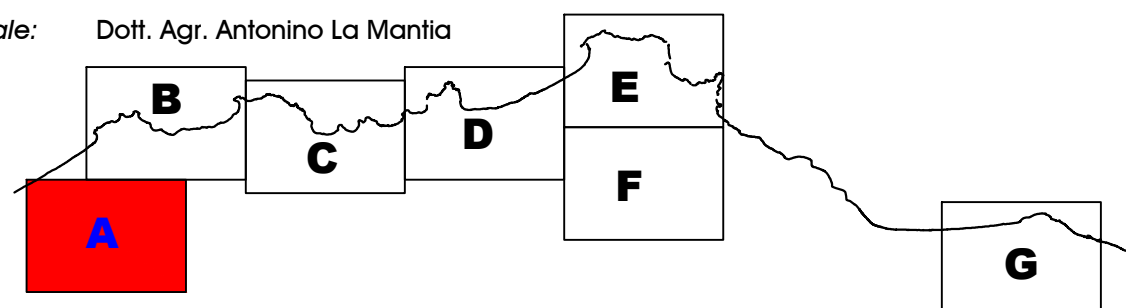


Comune di  
**CEFALÙ (PA)**



**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Revisione generale (art. 3 L.R. 15/1991)

Progettazione:  
Prof. Giuseppe Tombrino  
Ufficio Tecnico Comunale  
V.A.S.:  
Prof. Giuseppe Tombrino  
Ufficio Tecnico Comunale  
Dott. Geol. Carmelo Iacoi  
Studio geologico:  
Dott. Agr. Antonino La Mantia  
Studio agricolo forestale:



L'area urbana.  
Stato di diritto Piani Esecutivi  
**8.2.A**

Scala 1:2.000

**STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI**  
(MIGLIORI DECADUTI O IN CORSO DI FORMAZIONE)

- Perimetro del Piano Particolareggiato delle zone collinari di espansione urbana e della Caldura
- Perimetro del Piano Particolareggiato del Lungomare
- Perimetro del PEEP
- Perimetro aree di pertinenza di fabbricati esistenti all'interno del PEEP
- Aree interessate dai programmi costitutivi
- Aree interessate dai Piani di lottizzazione approvati
- Aree interessate da piani di lottizzazione in corso di formazione
- N.Rt. Piano esecutivo (vedi tabella n.)

DENOMINAZIONE	ANNO	FOLIO	F. L. E. VECCHIE	POLOG	STATO
1. Iozzi Mario	2016	5	4, 6, 111, 195, 257	PDL	In itinere
2. Di Vincenzo Giovanni	2015	42	54, 55, 296, 56, 57	PDL	In itinere
3. Fadda Giuseppe	2015	2	744, 281, 274, 775, 776	PDL	In itinere
4. Ingeliv	2015	18	53, 54, 356	PC	Approvato con D.D. G.n.345 del 27/10/15
5. Coop. Futura	2014	18	108	PC	Approvato
6. Provenza Giuseppe	2015	16	30, 32, 33, 779, 780, 78	PDL	In itinere
7. Lagi Giacomo	2011	42	46, 47	PDL	Bloccato
8. Caco Salvatore	2013	2	70, 347	PDL	Approvato con autor. edilizia n.3 del 14/01/13
9. Testarita	1994	19	23, 22, 441, 152, 21 42, 43, 45, 47, 48, 73, 73, 74, 75, 76, 82, 83, 84, 86, 88, 349, 360, 364, 473, 474, 475, 580, 1485, 1486, 1487, 1489, 1491, 1493	PDL	Approvato con concess. edilizia n.11 del 18/1/96
10. Costa Sicana srl	2011	18	1454	PDL	Bloccato
11. Isnà Martino	2011	35	305, 440, 604, 606, 815, 816, 831, 836	PDL	In itinere
12. Battaglia Risina	2003	10	698	PDL	Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°74 del 22/07/2004
13. Spinosa Vincenzo	2003	10	698	PDL	Approvato con delibera di Consiglio Comunale n°133 del 26/07/2005
14. Aquati Leonardo	2001	4	1379, 1380, 1381, 1382, 1383	PDL	Approvato con Concessione edilizia
15. Genchi Andrea	2000	6	1605, 1607	PDL	Approvato
16. Paola e Mario Parlati			15, 489, 603, 1021, 1024, 1026, 1027, 1033, 666	PC	Approvato con D.D. G. n. 348 del 27/10/15

- Area interessata dal piano particolareggiato del centro storico
- Aree interessate da interventi privati all'interno del PRUSST
- Aree interessate da interventi pubblici all'interno del PRUSST

- 1) Realizzazione e messa in sicurezza del porto
- 2) Restauo cornice moaiologica
- 3) ristrutturazione edificio comunale
- 4) Realizzazione teatro all'aperto
- 5) Adeguamento ex macello per sede distaccata V.I.F.

- Area interessata dal progetto Villaggio Club Mediterranee approvato con D.Dr del 26 febbraio 2008
- Nuove strade interne ai Piani Esecutivi
- Aree destinate a standard, interne ai Piani Esecutivi

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DEFINITE DAGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE ESECUTIVA**

**ZONE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE**

- Zona C - Residenziale a ville o completamento di aree in parte edificate
- Zona C - Residenziale con edifici aventi un numero di piani non superiore a due
- Zona C - Residenziale di completamento con edifici aventi un numero di piani non superiore a quattro, con servizi scolastici esistenti e da creare, pubblici e privati.
- Zona C - Residenziale di completamento aventi un numero di piani non superiore a quattro

**ZONE DI TRASFORMAZIONE COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE**

- Zona D - Residenziale ricettiva alberghiera e per uffici pubblici e privati
- Zona D - Edifici per il trattamento (assistenza sanitaria e il culto
- Zona D - Direzionale e residenziale
- Zona D - Direzionale e residenziale
- Zona D - Residenziale e uffici pubblici
- Zona D - Residenziale uffici e servizi

**ZONE DI ESPANSIONE EDILIZIA RESIDENZIALE**

- Zona E - Residenziale con edifici a tipologia libera e servizi di uso pubblico
- Zona E - Residenziale con edifici a tipologia ville isolate
- Zona E - Residenziale con edifici mono e bifamiliari

**ZONE DI ESPANSIONE EDILIZIA MISTA RESIDENZIALE E RICETTIVA TURISTICA STAGIONALE**

- Zona F - Residenziale e ricettiva turistica stagionale con edifici su un massimo di tre elevazioni
- Zona F - Residenziale e ricettiva turistica stagionale con edifici su un massimo di quattro elevazioni
- Zona F - Ricettiva alberghiera con edifici aventi un numero di piani non superiore a tre
- Zona F - Residenziale e ricettiva turistica stagionale con edifici su un massimo di due elevazioni e alberghi su tre elevazioni
- Zona F - Residenziale e ricettiva turistica stagionale con edifici su un massimo di due elevazioni e servizi di uso pubblico

**ZONE DI EDILIZIA RICETTIVA ALBERGHIERA**

- Zona G - Ricettiva alberghiera con edifici aventi un numero di piani non superiore a tre
- Zona G - Residenziale e ricettiva turistica stagionale con edifici su un massimo di due elevazioni
- Zona G - Ricettiva-alberghiera stagionale con edifici su tre elevazioni
- Zona G - Campaggi con costruzioni non stabili a un piano
- Zona G - Residenziale e ricettiva turistica stagionale con edifici su un massimo di due elevazioni

**AREE A VERDE ATTREZZATO**

- Zona L - Attrezzature a servizio della ricettività turistica
- Zona L.S - Verde attrezzato per servizi di uso pubblico
- Zona L - Verde pubblico per attività sportive

**VINCOLI E AREE SPECIALI**

- Verde pubblico e ornamentale
- Verde attrezzato
- Area vincolata

**ALTRE AREE**

- Zona G - Aree agricole
- Zona O - Verde privato
- Zona P - Aree balneari demaniali
- Zone da destinare ad attrezzature
- Aree destinate all'edilizia residenziale pubblica
- Parcheggi pubblici

**PREVISIONI DEL PROGETTO ITALFERR 2005**

- Aree di pertinenza della ferrovia
- Linea ferroviaria in galleria
- Confine comunale

