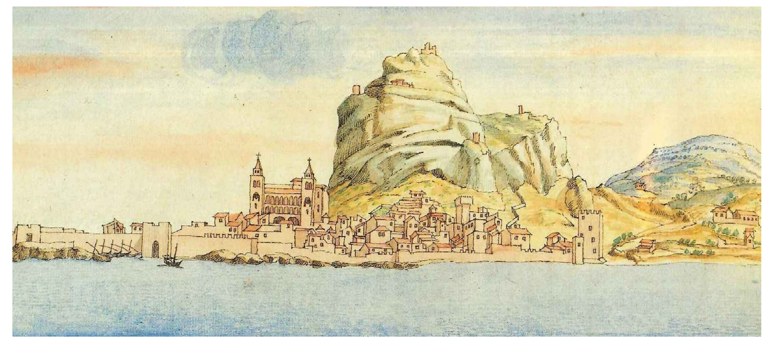
Comune di
CEFALU' (PA)



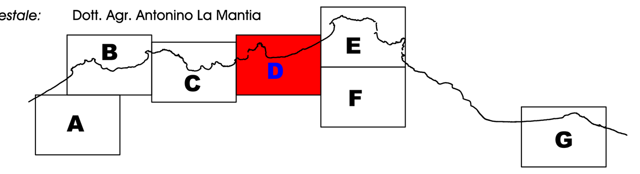
PIANO REGOLATORE GENERALE
Revisione generale (art. 3 L.R. 15/1991)

Progettazione: Prof. Giuseppe Trombino
Ufficio Tecnico Comunale

V.A.S.: Prof. Giuseppe Trombino
Ufficio Tecnico Comunale

Studio geologico: Dott. Geol. Carmelo Iraci

Studio agricolo forestale: Dott. Agr. Antonino La Mantia



L'area urbana. Stato di fatto

7.D

Scala 1:2.000

SISTEMA INSEDIATIVO

- Centro storico
- Centro urbano consolidato
- Aree periurbane di recente formazione
- Aree urbane con edilizia rada
- Insediamenti turistico-stagionali
- Insediamenti turistico-ricettivi
- Insediamenti produttivi
- Edifici esistenti all'inizio del secolo XX
- Edifici realizzati prima del 1965
- Edifici realizzati tra il 1965 e il 1978
- Edifici realizzati tra il 1978 e il 1992
- Edifici realizzati tra il 1992 e il 2013
- Edifici realizzati dopo il 2013

SISTEMA INFRASTRUTTURALE PER LA MOBILITA'

- Autostrada
- Ferrovia
- Viabilità extraurbana principale di tipo C
- Viabilità extraurbana principale di tipo E

SISTEMA AMBIENTALE

- Spiaggia
- Aree di particolare sensibilità ambientale (aree in dissesto o in erosione)
- Aree vulnerabili (aree in dissesto potenziale)
- Boschi

TERRITORIO RURALE

- Aree agricole con case sparse
- Aree agricole non urbanizzate

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

Sn ATTREZZATURE PER LA ISTRUZIONE
- **S1** - Asili nido
- **S2** - Scuole materne
- **S3** - Scuole elementari
- **S4** - Scuole medie

ICn ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO
- **IC1** - Attrezzature religiose
- **IC2** - Attrezzature tecnico-distributive
- **IC3** - Attrezzature amministrative e culturali
- **IC4** - Attrezzature per il tempo libero
- **IC5** - Attrezzature socio-assistenziali-sanitarie

Vn VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
- **V1** - Verde pubblico
- **V2** - Verde pubblico attrezzato
- **V3** - Attrezzature per la pratica sportiva

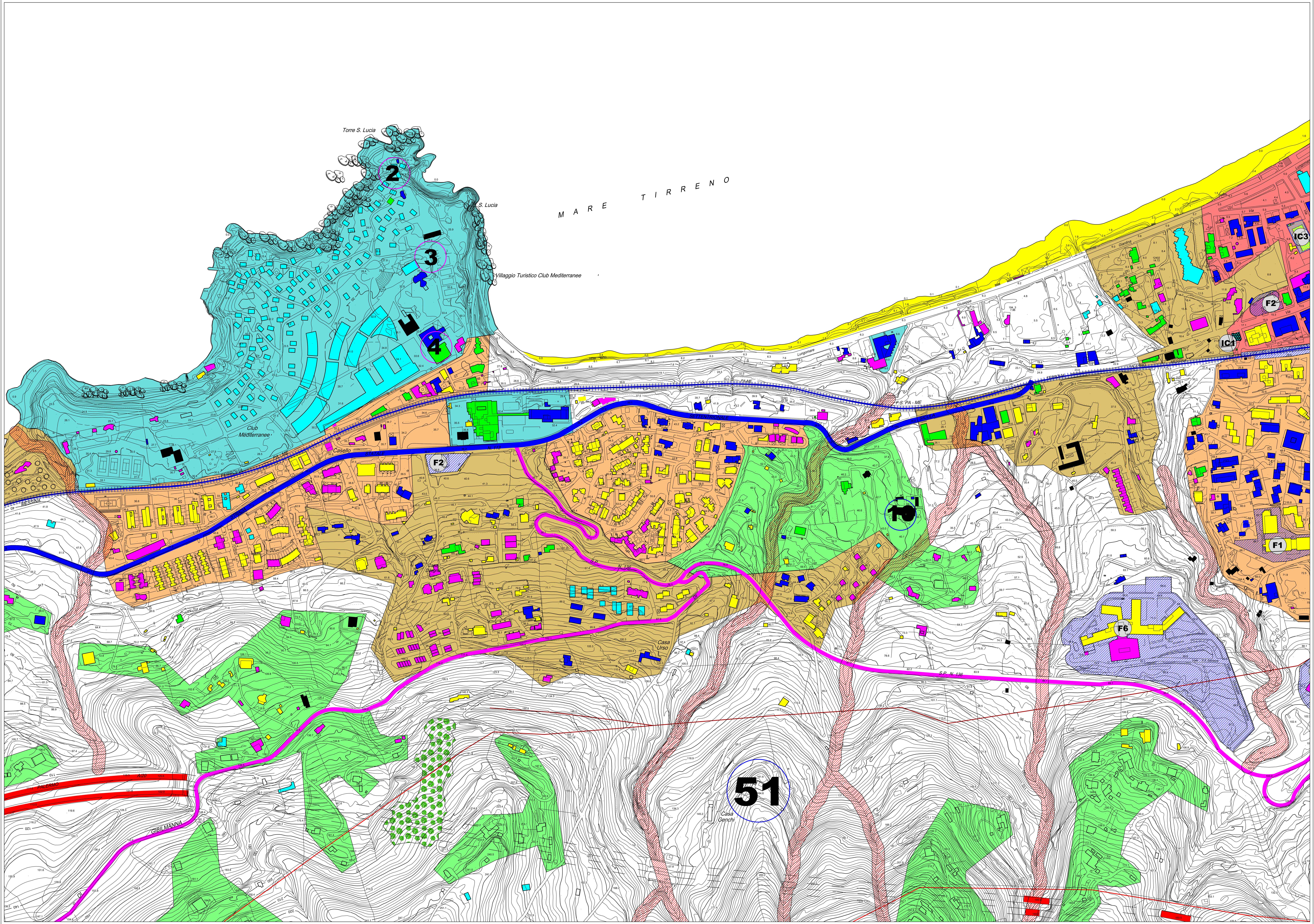
Fn ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- F1 - Attrezzature per la istruzione superiore
- F2 - Attrezzature tecnologiche
- F3 - Impianti per lo sport e lo spettacolo
- F4 - Attrezzature cimiteriali
- F5 - Attrezzature amministrative e culturali
- F6 - Attrezzature ospedaliere
- F7 - Attrezzature di protezione civile
- F8 - Attrezzature ferroviarie
- F9 - Attrezzature portuali
- F10 - Attrezzature militari
- F11 - Parco urbano

P PARCHEGGI

Elettrodotti

n MANUFATTI DI INTERESSE AMBIENTALE
1- Casa Cerami
2- Casa Fatta
3- Castello Ortolani di Bordonaro
4- Casa Giglio
5- Casa Glorioso
6- Casa Maggio
7- Casa Buonafede
8- Casa Micciché
9- Cappella
10- Casa Martino
11- Casa Guercio
12- Casa Gugliuzza
13- Casa Vezzana
14- Casa Catalfamo
15- Casa Misuraca
16- Casa Pernice
17- Casello ferroviario

n BENI CATALOGATI NEL P.T.P.R.
1- Villa Catalfamo
2- Torre Santa Lucia
3- Chiesa Santa Lucia
4- Villa Agnello
5- Porto
6- Il Castello della Rocca
7- Faro
8- Cimitero
9- Tonnara
10- Torre Kalura
11- Abbeveratoio
12- Villa Palamara

n BENI ARCHEOLOGICI CENSITI NEL P.T.P.R.
1- Villa (III sec. a.C. - IV d.C.)
2- Tempio di Diana; cinta medievale; grotte naturali con depositi di interesse archeologico

Confine comunale