

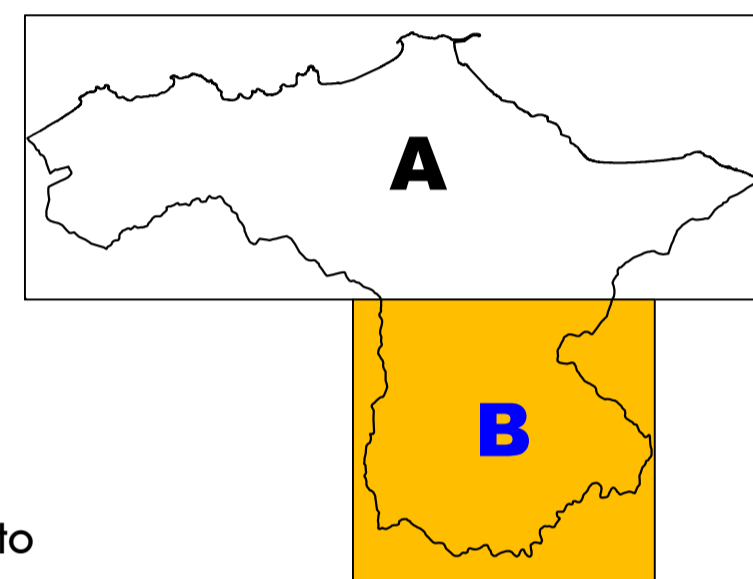


Comune di  
**CEFALÙ** (PA)



**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Revisione generale (art. 3 L.R. 15/1991)

Progettazione: Prof. Giuseppe Trombino  
Ufficio Tecnico Comunale  
V.A.S.: Prof. Giuseppe Trombino  
Ufficio Tecnico Comunale  
Studio geologico: Dott. Geol. Carmelo Itraci  
Studio agricolo forestale: Dott. Agr. Antonino La Mantia



Il territorio comunale. Stato di diritto  
**4.B**

Scala 1:10.000

Legenda

PREVISIONI DEL P.R.G. VIGENTE

- Centro abitato esistente
- Zona A - Conservazione
- Zona C - Completamento e ristrutturazione
- Zona D - Trasformazione, completamento e ristrutturazione
- Zona O - Verde privato
- Espansione urbana
- Zona E - Espansione edilizia
- Zona F - Espansione edilizia mista
- Attrezzature
- Zona B - Parco della Rocca
- Zona H - Zone delle attività connesse al nuovo porto
- Zona L - Area a verde attrezzato (pubbliche e private)
- Zona N - Verde pubblico
- Zona P - Aree balneari
- Area cimiteriale
- Zona F5 - Unità turistiche
- Zona G - Edilizia ricettiva alberghiera
- Zona I - Area a parco con attività culturali
- Zona M - Parco agricolo e turistico
- Zone di rispetto
- Zona per attività artigianali
- Q - Aree agricole
- Q - Aree agricole
- Confine comunale

PREVISIONI DEL PROGETTO ITALFERR 2005

- Aree di pertinenza della ferrovia
- Linea ferroviaria di superficie
- Linea ferroviaria in galleria

○ INTERVENTI PROGRAMMATI

Numero d'ordine degli interventi programmati

INTERVENTI PUBBLICI PREVISTI NEL "PRUSST Cefalù"

- 1 Ristrutturazione edificio comunale in via G. Amendola
- 2 Teatro all'aperto sulla Rocca
- 3 Adeguamento dell'ex macello comunale a sede distaccata dei VV.FF
- 4 Realizzazione e messa in sicurezza del porto

INTERVENTI PRIVATI PREVISTI NEL "PRUSST Cefalù"

- 8 Complesso turistico alberghiero "Porto Capo Plaia"
- 9 Acquedotti
- 10 Struttura turistica di affitta camere con annesso ipocenter
- 11 Struttura turistico-alberghiera (Di Majo)
- 12 Struttura turistico-alberghiera (A.L.T.A.)
- 13 Ampliamento dello "Hotel Paradiso"
- 14 Complesso turistico alberghiero (I.C.A.S.)
- 15 Inseadimento turistico ricettivo (Vacanze mare azzurro)
- 16 Recupero funzionale di un edificio - del XIV

INTERVENTI PUBBLICI PREVISTI NEL "PIT n.31 Reti Madonie"

- 5 Restauro cortina megalitica e risanamento della scogliera

ALTRI INTERVENTI PUBBLICI PREVISTI NEL VIGENTE PROGRAMMA TRIENNALE OO.PP.

- 6 Palasport C.Ogliastrillo
- 7 Campo di golf
- 17 Recupero e riqualificazione della villa comunale
- 18 Recupero e riqualificazione del moletto di Piazza Marina
- 19 Progetto di ampliamento e completamento della discarica comunale per rifiuti solidi urbani
- 20 Progetto preliminare di una discarica comunale di rifiuti solidi urbani
- 21 Progetto preliminare di una discarica comunale di inerti
- 22 Realizzazione centro raccolta rottamazione
- 23 progetto per la realizzazione del Parco Urbano della "Rocca"
- 24 Recupero ambientale ripascimento fiume Carbone
- 25 Completamento restauro e ristrutturazione del teatro comunale
- 26 Interventi per il miglioramento dell'uso dell'immobile comunale "Corte delle stalle"
- 27 Interventi per il miglioramento dell'uso dell'immobile comunale "Circolo Unione"
- 28 Rifunzionalizzazione struttura del plesso ex-ospizio per destinarlo a scuola elementare
- 29 Demolizione e ricostruzione scuola Mercedes
- 30 Costruzione scuola media
- 31 Interventi di riqualificazione per il centro storico
- 32 Interventi di riqualificazione per il centro storico
- 33 Ampliamento completamento e manutenzione del cimitero comunale
- 34 Costruzione comunità alloggio
- 35 Restauro edificio Bastione
- 36 Restauro completamento campo sportivo S.Barbara
- 37 Costruzione centro ippico
- 38 Progetto preliminare della strada di accesso al serbatoio idrico
- 39 Prolungamento via E. Fermi
- 40 Collegamento pedonale tra asilo nido e via Pietragrossa
- 41 Collegamento tra la via Gramsci e la via Capuana
- 42 Brattella di collegamento contrada S. Lucia alla strada di circosvalenza Cefalù-Castelbuono
- 43 Strada comunale dell'arenile FT SS
- 44 Lavori di ammodernamento e sistemazione della strada comunale esterna dell'arenile
- 45 Strada S. Elia -Pisciotto-Campella (1° lotto)
- 46 Strada di allacciamento della frazione S. Ambrogio alla Contrada Guameri
- 47 Collegamento strada di piano con strada intercomunale Cefalù-Castelbuono
- 48 Ripristino regia trazzera Teslarida-Fiume Carbone
- 49 Strada di penetrazione nel settore "3" del piano particellareggiato Caldura

PREVISIONI DEL P.T.C. DEL PARCO DELLE MADONIE

- Perimetro Parco delle Madonie
- A4 - Riserva forestale
- B8 - Aree di tutela paesaggistica generale
- B4 - Pascoli montani
- B5 - Bosco ad evoluzione naturale
- D1 - Pascoli montani entro i confini dell'area di preminente interesse naturalistico
- D2 - Bosco ad evoluzione naturale entro i confini dell'area di preminente interesse naturalistico
- D5 - Aree di tutela paesaggistica generale
- D6 - Aree protette a tutela ordinaria
- C3 - Campi e attrezzature sportive e ricreative
- Aree inedificabile da attrezzare a giardino ufficiale
- Aree inedificabile da attrezzare a campo di golf (9 buche)
- Area per servizi di ricezione, servizi di appoggio all'escursionismo e servizi igienici
- Club house, servizi di ristoro, centro didattico informativo
- Zona contigua
- Aree destinate ad interventi di restauro ambientale

