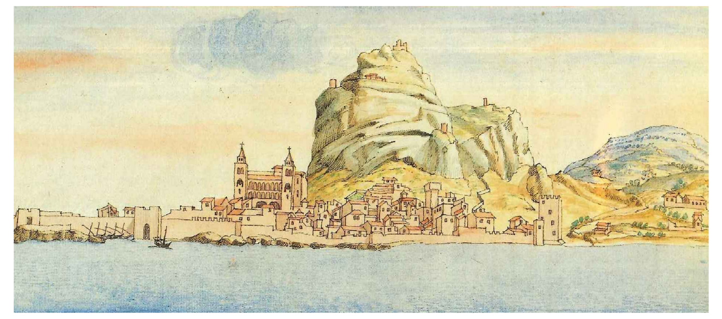
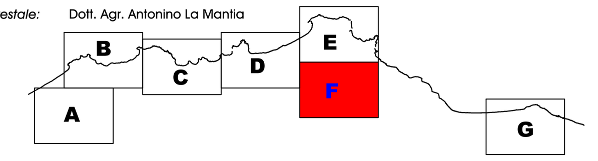
**Comune di**
**CEFALU' (PA)**



# PIANO REGOLATORE GENERALE
## Revisione generale (art. 3 L.R. 15/1991)

| | |
|---|---|
| *Progettazione:* | Prof. Giuseppe Trombino<br>Ufficio Tecnico Comunale |
| *V.A.S.:* | Prof. Giuseppe Trombino<br>Ufficio Tecnico Comunale |
| *Studio geologico:* | Dott. Geol. Carmelo Iraci |
| *Studio agricolo forestale:* | Dott. Agr. Antonino La Mantia |




L'area urbana. Zonizzazione

**11.F**

Scala 1:2.000

Legenda

| Sistemi e sottosistemi | Simbologia | Azioni ammesse |
|---|---|---|

SISTEMA AMBIENTALE

Sub sistema delle risorse ambientali

| | | |
|---|---|---|
| Zone E1 - Aree agricole | | Attività agricole e attività ad esse connesse |
| Zone E2 - Territori di particolare valore paesaggistico | | Interventi di tutela e valorizzazione del paesaggio agrario |
| Aree boscate (cfr. Studio Agricolo Forestale) | | Interventi di salvaguardia ambientale e paesaggistica |
| Fasce di rispetto delle aree boscate | | Attività agricole con esclusione delle attività edilizie |
| Aree di rimboschimento (cfr. Studio Agricolo Forestale) | | Interventi di salvaguardia ambientale e paesaggistica |
| Fasce di rispetto delle aree di rimboschimento | | Attività agricole |
| Spiagge e aree costiere | | Interventi di salvaguardia e restauro ambientale. Attività di balneazione |
| Corridoi ecologici urbani | | Interventi di salvaguardia e conservazione naturalistica |

Sub sistema delle aree naturali protette

| | | |
|---|---|---|
| Perimetro dei Siti di Interesse Comunitario (SIC) | | Attività di salvaguardia e restauro ambientale e di altro tipo subordinatamente a V.Inc. A. |
| Perimetro delle Zone di protezione speciale (ZPS) | | Attività di salvaguardia e restauro ambientale e di altro tipo subordinatamente a V.Inc. A. |
| Perimetro del Parco delle Madonie (zone A, B, C, D) | | Cfr. N. di A. del PTC del Parco |
| Zone A4 del Parco delle Madonie | | Riserva forestale Cfr. N. di A. del PTC del Parco |
| Zone B4 del Parco delle Madonie | | Pascoli montani Cfr. N. di A. del PTC del Parco |
| Zone B5 del Parco delle Madonie | | Bosco ad evoluzione naturale Cfr. N. di A. del PTC del Parco |
| Zone B8 del Parco delle Madonie | | Aree di tutela paesaggistica generale Cfr. N. di A. del PTC del Parco |
| Zone C3 del Parco delle Madonie | | Campeggi ed aree attrezzate per attività ricreative e sportive |
| Zone D1 del Parco delle Madonie | | Pascoli montani Cfr. N. di A. del PTC del Parco |
| Zone D2 del Parco delle Madonie | | Bosco ad evoluzione naturale Cfr. N. di A. del PTC del Parco |
| Zone D5 del Parco delle Madonie | | Aree di tutela paesaggistica generale Cfr. Direttive per le zone D del Parco |
| Zone D6 del Parco delle Madonie | | Aree protette a tutela ordinaria Cfr. Direttive per le zone D del Parco |
| Aree destinate ad interventi di restauro ambientale, interne al Parco | | Interventi di restauro ambientale Cfr. N. di A. del PTC del Parco |

Sub sistema delle aree sottoposte a vincolo

| | | |
|---|---|---|
| Aree con suscettività d'uso parzialmente limitata, non idonee all'urbanizzazione (cfr. Studio Geologico) | | Limitata attività edilizia |
| Aree con suscettività d'uso totalmente limitata, non edificabili (cfr. Studio Geologico) | | Esclusione delle attività edilizie |
| Fascia di protezione e rispetto di pozzi ad uso idropotabile | | Attività consentite dalla vigente legislazione ambientale (D.Lgs.n. 152/2004) |
| Area a vincolo archeologico diretto | | Attività consentite dal Decreto di apposizione del vincolo |
| Area a vincolo archeologico indiretto | | Attività consentite dal Decreto di apposizione del vincolo |
| Fasce di rispetto autostradale | | Attività consentite dal vigente Codice della Strada |
| Fasce di rispetto Strada Statale | | Attività consentite dal vigente Codice della Strada |
| Fascia di rispetto cimiteriale | | Attività agricole con esclusione delle attività edilizie |
| Fasce di rispetto impianti ed attrezzature | | Attività agricole con esclusione delle attività edilizie |
| Limite della fascia di metri 150 dalla battigia | | Attività consentite dalla L.R. n. 78/1976, art. 15, lett. a |
| Limite della fascia di metri 500 dalla battigia | | Attività consentite dalla L.R. n. 78/1976, art. 15, lett. b |
| Limite della fascia di metri 1000 dalla battigia | | Attività consentite dalla L.R. n. 78/1976, art. 15, lett. c |
| Perimetro delle aree di interesse archeologico | | Sorveglianza da parte della Soprintendenza Archeologica |

SISTEMA INSEDIATIVO

Sub sistema insediativo storico

| | | |
|---|---|---|
| Zona A1- Centro Storico Urbano | | Interventi di recupero e riqualificazione funzionale ed architettonica (art. n. 12 delle N. di A. del PRG) |
| Zona A2 - Centro Storico di Sant'Ambrogio | | Interventi di recupero edilizio, rifunzionalizzazione e valorizzazione (art. n. 13 delle N. di A. del PRG) |
| Edifici di interesse storico architettonico esterni alle Zone A | | Interventi di recupero edilizio, rifunzionalizzazione e valorizzazione (art. n. 14 delle N. di A. del PRG) |
| Elementi di interesse ambientale | | Interventi di restauro (art. n. 15 delle N. di A. del PRG) |

Sub sistema del territorio urbano

| | | |
|---|---|---|
| Zone B1 - Centro urbano consolidato | | Interventi di completamento edilizio e rifunzionalizzazione (art. n. 16 delle N. di A. del PRG) |
| Zone B2 - Tessuti urbani ad alta densità di recente formazione | | Interventi di completamento edilizio e rifunzionalizzazione (art. n. 17 delle N. di A. del PRG) |
| Zone B3 - Tessuti urbani a bassa densità di recente formazione | | Interventi di completamento edilizio e rifunzionalizzazione (art. n. 18 delle N. di A. del PRG) |
| Zona B4 - Area urbana di completamento di Sant'Abrogio | | Interventi di completamento edilizio e rifunzionalizzazione (art. n. 19 delle N. di A. del PRG) |
| Zone B5 - Nuclei urbani consolidati | | Interventi di completamento edilizio e rifunzionalizzazione (art. n. 20 delle N. di A. del PRG) |
| Zone B6 - Aree residenziali e turistico ricettive | | Interventi di completamento edilizio e rifunzionalizzazione (art. n. 21 delle N. di A. del PRG) |
| Zone B7 - Attrezzature alberghiere | | Interventi di completamento edilizio e rifunzionalizzazione (art. n. 22 delle N. di A. del PRG) |
| Zone C1 - Aree di espansione residenziale | | Interventi di nuova urbanizzazione e completamento edilizio (art. n. 24 delle N. di A. del PRG) |
| Zone C2 - Aree di completamento per la edilizia residenziale pubblica | | Interventi di nuova urbanizzazione e completamento edilizio (art. n. 25 delle N. di A. del PRG) |
| Zone C3 - Aree di completamento dei nuclei | | Interventi di nuova urbanizzazione e completamento edilizio (art. n. 26 delle N. di A. del PRG) |
| Zone C4 - Aree residenziali e turistico ricettive a bassa densità | | Interventi di nuova urbanizzazione e completamento edilizio (art. n. 27 delle N. di A. del PRG) |
| Zone C5 - Aree turistico ricettive di completamento | | Interventi di nuova urbanizzazione e completamento edilizio (art. n. 28 delle N. di A. del PRG) |
| Zone CL - Aree interessate da Piani esecutivi | | Interventi di nuova urbanizzazione e completamento edilizio (art. n. 29 delle N. di A. del PRG) |
| Zone Cc - Campeggi | | Interventi di completamento e di riqualificazione (art. n. 30 delle N. di A. del PRG) |

Sub sistema delle attività produttive

| | | |
|---|---|---|
| Zone D1 - Aree per insediamenti artigianali esistenti e di completamento | | Interventi di infrastrutturazione e completamento (art. n. 35 delle N. di A. del PRG) |
| Zone D2 - Aree per insediamenti commerciali | | Interventi di infrastrutturazione (art. n. 36 delle N. di A. del PRG) |

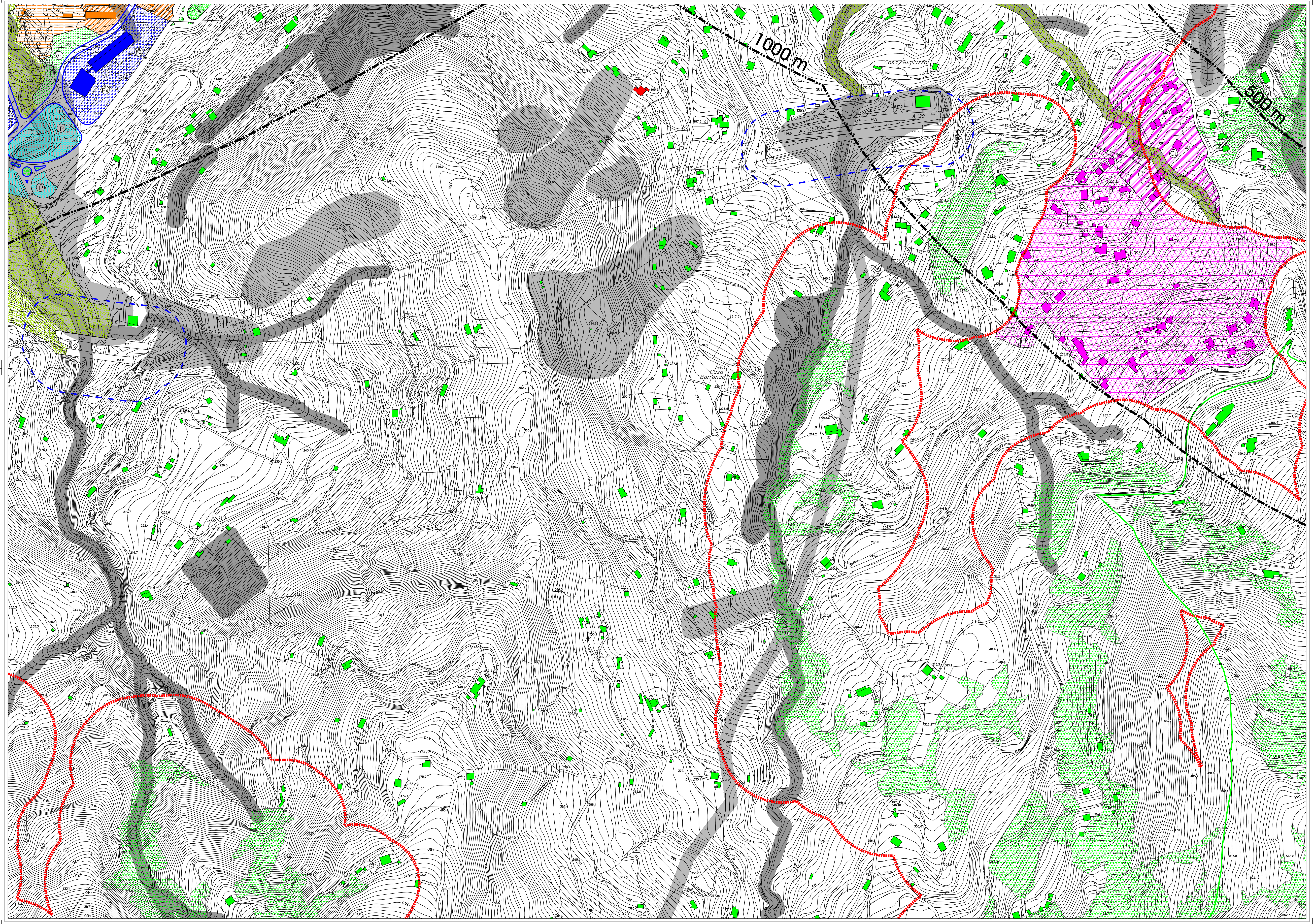
SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Sub sistema della mobilità

| | | |
|---|---|---|
| Strade extraurbane di tipo A | | Interventi manutentativi sulla viabilità |
| Strade extraurbane di tipo B | | Interventi manutentativi sulla viabilità |
| Strade extraurbane pubbliche di tipo F | | Interventi manutentativi sulla viabilità |
| Nuove infrastrutture viarie e verde stradale | | Realizzazione di nuove infrastrutture viarie e verde stradale |
| Tracciato ferroviario di progetto | | Realizzazione di nuovi impianti secondo il progetto RFI |

Sub sistema delle dotazioni infrastrutturali (* Attrezzature esistenti)

| | | |
|---|---|---|
| Attrezzature di interesse comune<br>IC - Attrezzature di interesse comune; IC1 - Attrezzature religiose; IC2 - Attrezzature tecniche; IC3 - Attrezzature amministrative e culturali; IC4 - Attrezzature per il tempo libero; IC5 - Attrezzature socio-assistenziali-sanitarie | IC | Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti |
| Attrezzature scolastiche<br>S1 - Asili nido; S2 - Attrezzature scolastiche | S | Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti |
| Parcheggi<br>P - Parcheggi | P | Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti |
| Verde pubblico e attrezzato<br>V1 - Verde pubblico; V2 - Verde attrezzato; V3 - Attrezzature per la pratica sportiva | V | Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti |
| Zone F<br>F1 - Attrezzature cimiteriali; F2 - Impianti tecnici urbani; F3 - Attrezzature sportive; F4 - Attrezzature di istruzione superiore; F5 - Attrezzature amministrative e culturali; F6 - Attrezzature ospedaliere; F7 - Attrezzature di protezione civile; F8 - Attrezzature ferroviarie; F9 - Attrezzature portuali; F10 - Attrezzature militari; F11 - Attrezzature socio-assistenziali | | Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti |
| F12 - Parco urbano | | Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti |
| F13 - Parco lineare attrezzato | | Realizzazione di nuove attrezzature per il turismo e la mobilità dolce |

| | | |
|---|---|---|
| Ambiti di Trasformazione Integrata (ATI) | 1,2,3,... | Aree - risorsa di interesse strategico per lo sviluppo urbano da sottoporre a progettazione unitaria di dettaglio, secondo le indicazioni contenute nelle specifiche schede norme |

| | | |
|---|---|---|
| Confine comunale | | |