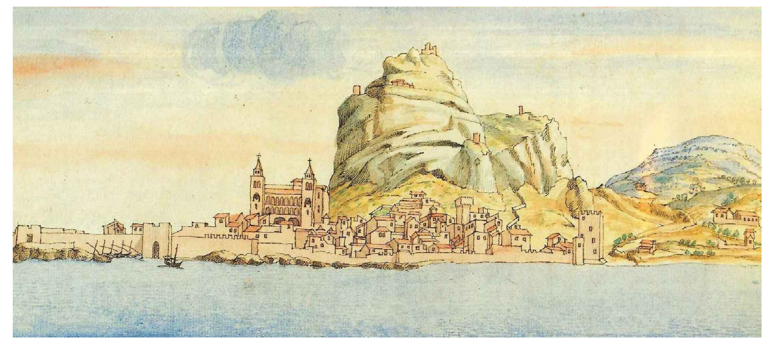
Comune di
CEFALU' (PA)



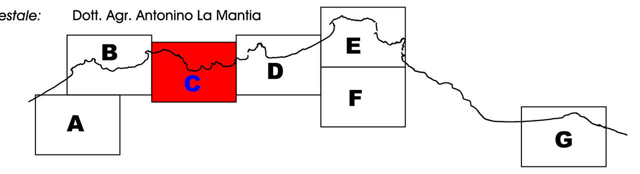
PIANO REGOLATORE GENERALE
Revisione generale (art. 3 L.R. 15/1991)

Progettazione: Prof. Giuseppe Trombino
Ufficio Tecnico Comunale

V.A.S.: Prof. Giuseppe Trombino
Ufficio Tecnico Comunale

Studio geologico: Dott. Geol. Carmelo Iraci

Studio agricolo forestale: Dott. Agr. Antonino La Mantia



L'area urbana. Zonizzazione

11.C

Scala 1:2.000

Legenda

Sistemi e sottosistemi	Simbologia	Azioni ammesse

SISTEMA AMBIENTALE

Sub sistema delle risorse ambientali

Zone E1 - Aree agricole		Attività agricole e attività ad esse connesse
Zone E2 - Territori di particolare valore paesaggistico		Interventi di tutela e valorizzazione del paesaggio agrario
Aree boscate (cfr. Studio Agricolo Forestale)		Interventi di salvaguardia ambientale e paesaggistica
Fasce di rispetto delle aree boscate		Attività agricole con esclusione delle attività edilizie
Aree di rimboschimento (cfr. Studio Agricolo Forestale)		Interventi di salvaguardia ambientale e paesaggistica
Fasce di rispetto delle aree di rimboschimento		Attività agricole
Spiagge e aree costiere		Interventi di salvaguardia e restauro ambientale. Attività di balneazione
Corridoi ecologici urbani		Interventi di salvaguardia e conservazione naturalistica

Sub sistema delle aree naturali protette

Perimetro dei Siti di Interesse Comunitario (SIC)		Attività di salvaguardia e restauro ambientale e di altro tipo subordinatamente a V.Inc. A.
Perimetro delle Zone di protezione speciale (ZPS)		Attività di salvaguardia e restauro ambientale e di altro tipo subordinatamente a V.Inc. A.
Perimetro del Parco delle Madonie (zone A, B, C, D)		Cfr. N. di A. del PTC del Parco
Zone A4 del Parco delle Madonie		Riserva forestale Cfr. N. di A. del PTC del Parco
Zone B4 del Parco delle Madonie		Pascoli montani Cfr. N. di A. del PTC del Parco
Zone B5 del Parco delle Madonie		Bosco ad evoluzione naturale Cfr. N. di A. del PTC del Parco
Zone B8 del Parco delle Madonie		Aree di tutela paesaggistica generale Cfr. N. di A. del PTC del Parco
Zone C3 del Parco delle Madonie C3.1 - Aree inedificabile da attrezzare a giardino officinale C3.2 - Aree inedificabile da attrezzare a campo di golf (9 buche) C3.3 - Aree inedificabile da attrezzare a campeggio (tende, roulottes e camper) C3.4 - Area per servizi di ricezione, servizi di appoggio all'escursionismo e servizi igienici		Campeggi ed aree attrezzate per attività ricreative e sportive
Zone D1 del Parco delle Madonie		Pascoli montani Cfr. N. di A. del PTC del Parco
Zone D2 del Parco delle Madonie		Bosco ad evoluzione naturale Cfr. N. di A. del PTC del Parco
Zone D5 del Parco delle Madonie		Aree di tutela paesaggistica generale Cfr. Direttive per le zone D del Parco
Zone D6 del Parco delle Madonie		Aree protette a tutela ordinaria Cfr. Direttive per le zone D del Parco
Aree destinate ad interventi di restauro ambientale, interne al Parco		Interventi di restauro ambientale Cfr. N. di A. del PTC del Parco

Sub sistema delle aree sottoposte a vincolo

Aree con suscettività d'uso parzialmente limitata, non idonee all'urbanizzazione (cfr. Studio Geologico)		Limitata attività edilizia
Aree con suscettività d'uso totalmente limitata, non edificabili (cfr. Studio Geologico)		Esclusione delle attività edilizie
Fascia di protezione e rispetto di pozzi ad uso idropotabile		Attività consentite dalla vigente legislazione ambientale (D.Lgs.n. 152/2004)
Area a vincolo archeologico diretto		Attività consentite dal Decreto di apposizione del vincolo
Area a vincolo archeologico indiretto		Attività consentite dal Decreto di apposizione del vincolo
Fasce di rispetto autostradale		Attività consentite dal vigente Codice della Strada
Fasce di rispetto Strada Statale		Attività consentite dal vigente Codice della Strada
Fascia di rispetto cimiteriale		Attività agricole con esclusione delle attività edilizie
Fasce di rispetto impianti ed attrezzature		Attività agricole con esclusione delle attività edilizie
Limite della fascia di metri 150 dalla battigia		Attività consentite dalla L.R. n. 78/1976, art. 15, lett. a
Limite della fascia di metri 500 dalla battigia		Attività consentite dalla L.R. n. 78/1976, art. 15, lett. b
Limite della fascia di metri 1000 dalla battigia		Attività consentite dalla L.R. n. 78/1976, art. 15, lett. c
Perimetro delle aree di interesse archeologico		Sorveglianza da parte della Soprintendenza Archeologica

SISTEMA INSEDIATIVO

Sub sistema insediativo storico

Zona A1- Centro Storico Urbano		Interventi di recupero e riqualificazione funzionale ed architettonica (art. n. 12 delle N. di A. del PRG)
Zona A2 - Centro Storico di Sant'Ambrogio		Interventi di recupero edilizio, rifunzionalizzazione e valorizzazione (art. n. 13 delle N. di A. del PRG)
Edifici di interesse storico architettonico esterni alle Zone A		Interventi di recupero edilizio, rifunzionalizzazione e valorizzazione (art. n. 14 delle N. di A. del PRG)
Elementi di interesse ambientale		Interventi di restauro (art. n. 15 delle N. di A. del PRG)

Sub sistema del territorio urbano

Zone B1 - Centro urbano consolidato		Interventi di completamento edilizio e rifunzionalizzazione (art. n. 16 delle N. di A. del PRG)
Zone B2 - Tessuti urbani ad alta densità di recente formazione		Interventi di completamento edilizio e rifunzionalizzazione (art. n. 17 delle N. di A. del PRG)
Zone B3 - Tessuti urbani a bassa densità di recente formazione		Interventi di completamento edilizio e rifunzionalizzazione (art. n. 18 delle N. di A. del PRG)
Zona B4 - Area urbana di completamento di Sant'Abrogio		Interventi di completamento edilizio e rifunzionalizzazione (art. n. 19 delle N. di A. del PRG)
Zone B5 - Nuclei urbani consolidati		Interventi di completamento edilizio e rifunzionalizzazione (art. n. 20 delle N. di A. del PRG)
Zone B6 - Aree residenziali e turistico ricettive		Interventi di completamento edilizio e rifunzionalizzazione (art. n. 21 delle N. di A. del PRG)
Zone B7 - Attrezzature alberghiere		Interventi di completamento edilizio e rifunzionalizzazione (art. n. 22 delle N. di A. del PRG)
Zone C1 - Aree di espansione residenziale		Interventi di nuova urbanizzazione e completamento edilizio (art. n. 24 delle N. di A. del PRG)
Zone C2 - Aree di completamento per la edilizia residenziale pubblica		Interventi di nuova urbanizzazione e completamento edilizio (art. n. 25 delle N. di A. del PRG)
Zone C3 - Aree di completamento dei nuclei		Interventi di nuova urbanizzazione e completamento edilizio (art. n. 26 delle N. di A. del PRG)
Zone C4 - Aree residenziali e turistico ricettive a bassa densità		Interventi di nuova urbanizzazione e completamento edilizio (art. n. 27 delle N. di A. del PRG)
Zone C5 - Aree turistico ricettive di completamento		Interventi di nuova urbanizzazione e completamento edilizio (art. n. 28 delle N. di A. del PRG)
Zone CL - Aree interessate da Piani esecutivi		Interventi di nuova urbanizzazione e completamento edilizio (art. n. 29 delle N. di A. del PRG)
Zone Cc - Campeggi		Interventi di completamento e di riqualificazione (art. n. 30 delle N. di A. del PRG)

Sub sistema delle attività produttive

Zone D1 - Aree per insediamenti artigianali esistenti e di completamento		Interventi di infrastrutturazione e completamento (art. n. 35 delle N. di A. del PRG)
Zone D2 - Aree per insediamenti commerciali		Interventi di infrastrutturazione (art. n. 36 delle N. di A. del PRG)

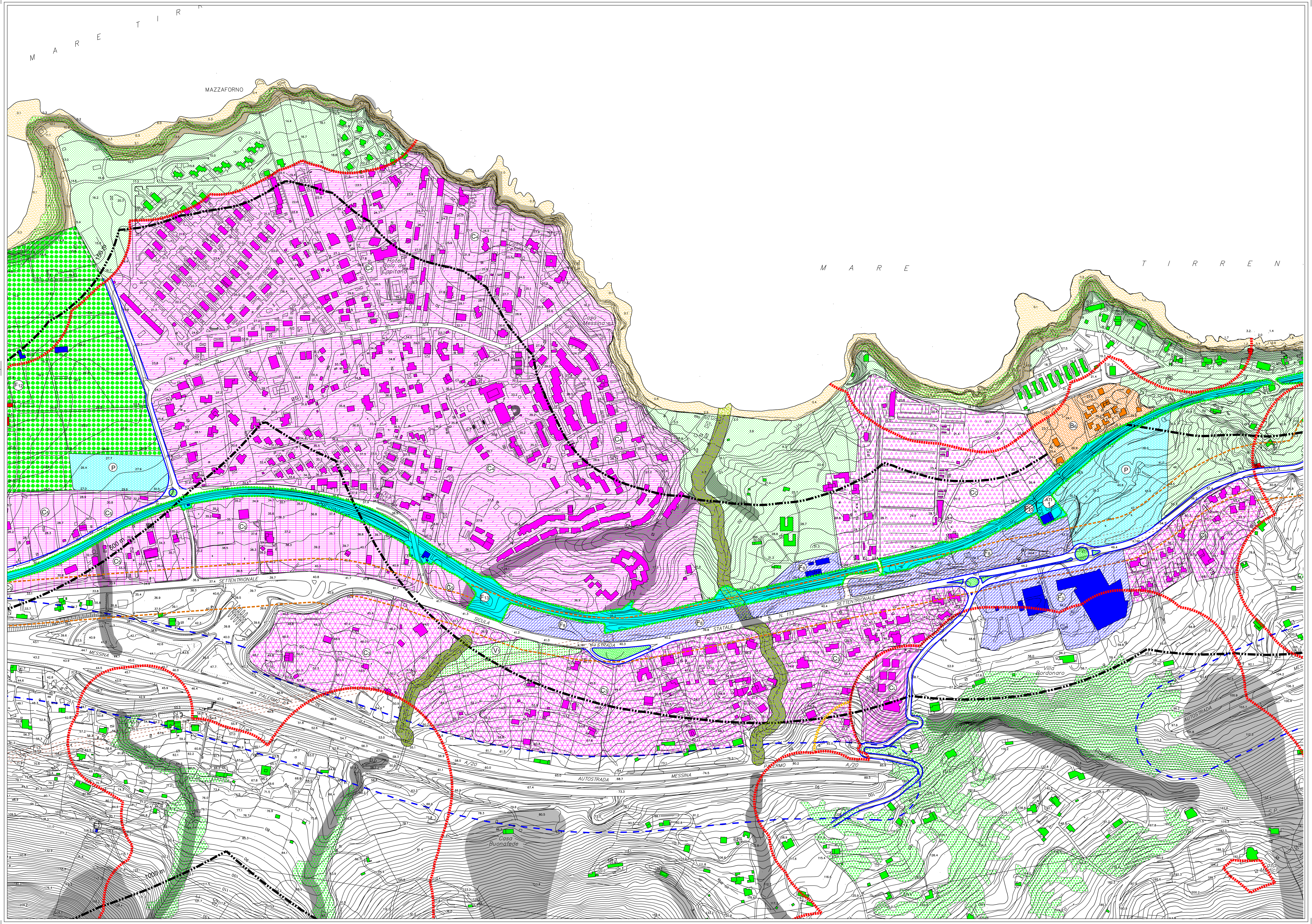
SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Sub sistema della mobilità

Strade extraurbane di tipo A		Interventi manutentativi sulla viabilità
Strade extraurbane di tipo B		Interventi manutentativi sulla viabilità
Strade extraurbane pubbliche di tipo F		Interventi manutentativi sulla viabilità
Nuove infrastrutture viarie e verde stradale		Realizzazione di nuove infrastrutture viarie e verde stradale
Tracciato ferroviario di progetto		Realizzazione di nuovi impianti secondo il progetto RFI

Sub sistema delle dotazioni infrastrutturali (* Attrezzature esistenti)

Attrezzature di interesse comune IC - Attrezzature di interesse comune IC1 - Attrezzature religiose IC2 - Attrezzature tecniche IC3 - Attrezzature amministrative e culturali IC4 - Attrezzature per il tempo libero IC5 - Attrezzature socio-assistenziali-sanitarie	IC	Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti
Attrezzature scolastiche S1 - Asili nido S2 - Attrezzature scolastiche	S	Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti
Parcheggi P - Parcheggi	P	Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti
Verde pubblico e attrezzato V1 - Verde pubblico V2 - Verde attrezzato V3 -Attrezzature per la pratica sportiva	V	Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti
Zone F F1 - Attrezzature cimiteriali F2 - Impianti tecnici urbani F3 - Attrezzature sportive F4 - Attrezzature di istruzione superiore F5 - Attrezzature amministrative e culturali F6 - Attrezzature ospedaliere F7 - Attrezzature di protezione civile F8 - Attrezzature ferroviarie F9 - Attrezzature portuali F10 - Attrezzature militari F11 - Attrezzature socio-assistenziali		Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti
F12 - Parco urbano		Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti
F13 - Parco lineare attrezzato		Realizzazione di nuove attrezzature per il turismo e la mobilità dolce

Ambiti di Trasformazione Integrata **(ATI)**	1,2,3,...	Aree - risorsa di interesse strategico per lo sviluppo urbano da sottoporre a progettazione unitaria di dettaglio, secondo le indicazioni contenute nelle specifiche schede norme

Confine comunale