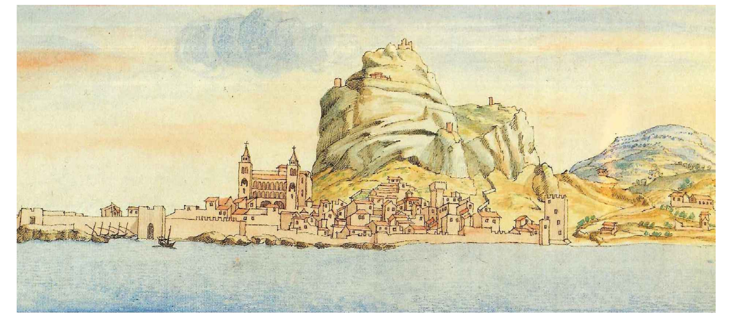
Firmato digitalmente da TROMBINO GIUSEPPE
C: IT

Firmato digitalmente da
GIUSEPPE DI VINCENZO
CN = GIUSEPPE DI VINCENZO
C = IT

Firmato digitalmente da
Giuseppe Provenza
SerialNumber = TINIT-PRVGPP78B16G273Q
C = IT

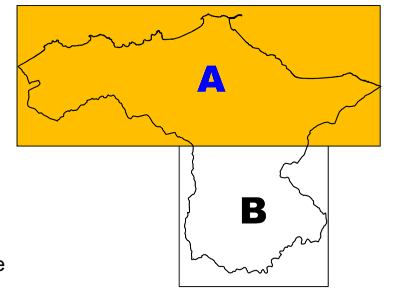
Comune di
CEFALU' (PA)



PIANO REGOLATORE GENERALE

Revisione generale (art. 3 L.R. 15/1991)

Progettazione:	Prof. Giuseppe Trombino Ufficio Tecnico Comunale
V.A.S.:	Prof. Giuseppe Trombino Ufficio Tecnico Comunale
Studio geologico:	Dott. Geol. Carmelo Iraci
Studio agricolo forestale:	Dott. Agr. Antonino La Mantia



Adeguato al D.D.G. di approvazione n. 85 del 15/05/2025

Il territorio comunale. Zonizzazione

10.A

Scala 1:10.000

Legenda

Sistemi e sottosistemi	Simbologia	Azioni ammesse

SISTEMA AMBIENTALE

Sub sistema delle risorse ambientali

Sistemi e sottosistemi	Simbologia	Azioni ammesse
Zone E1 - Aree agricole		Attività agricole e attività ad esse connesse
Zone E2 - Territori di particolare valore paesaggistico		Interventi di tutela e valorizzazione del paesaggio agrario
Aree boscate (cfr. Studio Agricolo Forestale)		Interventi di salvaguardia ambientale e paesaggistica
Fasce di rispetto delle aree boscate		Attività agricole con esclusione delle attività edilizie
Fasce di rispetto delle aree di rimboschimento		Attività agricole
Spiagge e aree costiere		Interventi di salvaguardia e restauro ambientale. Attività di fruizione del mare
Corridoi ecologici urbani		Interventi di salvaguardia e conservazione naturalistica

Sub sistema delle aree naturali protette

Sistemi e sottosistemi	Simbologia	Azioni ammesse
Perimetro dei Siti di Interesse Comunitario (SIC)		Attività di salvaguardia e restauro ambientale e di altro tipo subordinatamente a V.Inc. A.
Perimetro delle Zone di protezione speciale (ZPS)		Attività di salvaguardia e restauro ambientale e di altro tipo subordinatamente a V.Inc. A.
Perimetro del Parco delle Madonie (zone A, B, C, D)		Cfr. N. di A. del PTC del Parco
Zone A4 del Parco delle Madonie	A4	Riserva forestale Cfr. N. di A. del PTC del Parco
Zone B4 del Parco delle Madonie	B4	Pascoli montani Cfr. N. di A. del PTC del Parco
Zone B5 del Parco delle Madonie	B5	Bosco ad evoluzione naturale Cfr. N. di A. del PTC del Parco
Zone B8 del Parco delle Madonie	B8	Aree di tutela paesaggistica generale Cfr. N. di A. del PTC del Parco
Zone C3 del Parco delle Madonie C3.1 - Aree inedificabile da attrezzare a giardino officinale C3.2 - Aree inedificabile da attrezzare a campo di golf (9 buche) C3.3 - Aree inedificabile da attrezzare a campeggio (tende, roulottes e camper) C3.4 - Area per servizi di ricezione, servizi di appoggio all'escursionismo e servizi igienici	C3	Campeggi ed aree attrezzate per attività ricreative e sportive
Zone D1 del Parco delle Madonie	D1	Pascoli montani Cfr. N. di A. del PTC del Parco
Zone D2 del Parco delle Madonie	D2	Bosco ad evoluzione naturale Cfr. N. di A. del PTC del Parco
Zone D5 del Parco delle Madonie	D5	Aree di tutela paesaggistica generale Cfr. Direttive per le zone D del Parco
Zone D6 del Parco delle Madonie	D6	Aree protette a tutela ordinaria Cfr. Direttive per le zone D del Parco
Aree destinate ad interventi di restauro ambientale, interne al Parco		Interventi di restauro ambientale Cfr. N. di A. del PTC del Parco

Sub sistema delle aree sottoposte a vincolo

Sistemi e sottosistemi	Simbologia	Azioni ammesse
Aree con suscettività d'uso parzialmente limitata, non idonee all'urbanizzazione (cfr. Studio Geologico e P.A.I.)		Limitata attività edilizia
Aree con suscettività d'uso totalmente limitata, non edificabili (cfr. Studio Geologico e P.A.I.)		Esclusione delle attività edilizie
Fascia di protezione e rispetto di pozzi ad uso idropotabile		Attività consentite dalla vigente legislazione ambientale (D.Lgs.n. 152/2004)
Area a vincolo archeologico diretto		Attività consentite dal Decreto di apposizione del vincolo
Area a vincolo archeologico indiretto		Attività consentite dal Decreto di apposizione del vincolo
Fasce di rispetto autostradale e Strada Statale		Attività consentite dal vigente Codice della Strada
Fascia di rispetto ferroviaria		Attività consentite nel rispetto del DPR 753/ 80 e s.m.i.
Fascia di rispetto cimiteriale		Attività agricole con esclusione delle attività edilizie
Fasce di rispetto impianti ed attrezzature		Attività agricole con esclusione delle attività edilizie
Limite della fascia di metri 150 dalla battigia		Attività consentite dalla L.R. n. 78/1976, art. 15, lett. a
Limite della fascia di metri 500 dalla battigia		Attività consentite dalla L.R. n. 78/1976, art. 15, lett. b
Limite della fascia di metri 1000 dalla battigia		Attività consentite dalla L.R. n. 78/1976, art. 15, lett. c

SISTEMA INSEDIATIVO

Sub sistema insediativo storico

Sistemi e sottosistemi	Simbologia	Azioni ammesse
Zona A1- A2 Centro Storico Urbano e Centro storico di Sant'Ambrogio		Interventi di recupero e riqualificazione funzionale ed architettonica

Sub sistema del territorio

Sistemi e sottosistemi	Simbologia	Azioni ammesse
Zone B - Ambiti urbani esistenti		Interventi di completamento edilizio e rifunzionalizzazione
Zone C - Ambiti residenziali parzialmente edificati ad alta densità		Interventi di nuova urbanizzazione e completamento edilizio
Zone C - Edilizia turistico-ricettiva a bassa densità		Interventi di nuova urbanizzazione e completamento edilizio
Ambiti per attività produttive artigianali		Interventi di infrastrutturazione e completamento

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Sub sistema della mobilità

Sistemi e sottosistemi	Simbologia	Azioni ammesse
Strade extraurbane di tipo A		Interventi manutentativi sulla viabilità
Strade extraurbane di tipo B		Interventi manutentivi sulla viabilità
Strade extraurbane pubbliche di tipo F		Interventi manutentivi sulla viabilità
Nuove infrastrutture viarie e verde stradale		Realizzazione di nuove infrastrutture viarie e verde stradale
Tracciato ferroviario di progetto		Realizzazione di nuovi impianti secondo il progetto RFI

Sub sistema delle dotazioni infrastrutturali

Sistemi e sottosistemi	Simbologia	Azioni ammesse
Zone F		Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti
F12 - Parco urbano		Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti
F13 - Parco lineare attrezzato		Realizzazione di nuove attrezzature
F14 - Parco costiero		Realizzazione di nuove attrezzature

Confine comunale		