Firmato digitalmente da
GIUSEPPE DI VINCENZO
CN = GIUSEPPE DI VINCENZO
C = IT

COMUNE DI CEFALU' (PA)

PUDM

Piano di Utilizzo del Demanio Marino

Firmato digitalmente da
Giuseppe Provenza
SerialNumber = TINIT-PRVGPP78B16G273G
C = IT

Antonio Calderaio
27.01.2026
15:39:21
GMT+01:00

Dirigente.: *arch.* **Giuseppe Di Vincenzo**
VAS: *arch.* **Antonio Calderaio**
Progettazione: *arch.* **Antonio Calderaio**

Delibera di G.M. n. del

Legende delle tavole

Tav. 10

Carta dei vincoli

Tav. 3

Scala 1:10.000

Legenda

- Confine comunale
- Linea di costa S.I.D.
- Dividente demaniale S.I.D.
- Limite della fascia rispetto autostradale
- Limite della fascia di rispetto stradale
- Limite della fascia di rispetto ferrovia
- Limite della fascia di rispetto dei depuratori
- Tratti di mare e di costa interessati da immissioni-Canali, torrenti, fiumi, depuratori (Decreto assessorato alla salute n. 339 del 4 aprile 2023-Stagione balneare 2023)
- Aree fluviali sottoposte a vincolo paesaggistico (D.L. vo n.42/ 2004 e s.m.i.)

Aree natura 2000

- ZPS ITA 020050 - *"Parco delle Madonie"*
- ZSC ITA 020051 - *"Biaia sette frati e spiaggia di salinelle"*
- ZSC ITA 020001 - *"Rocca di Cefalù"*

Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.)

- Aree a pericolosità molto elevata P4
- Aree a pericolosità elevata P3
- Aree a pericolosità media P2
- Aree a pericolosità moderata P1

Stato di fatto.
Suddivisione in aree e zone

Tav. 5

Scala 1:10.000

Legenda

- **Confine comunale**
- **Area portuale di Cefalù**
- **Zone di Importanza Comunitaria (ZSC)**
- **Zone di Protezione Speciale (ZPS)**

Fascia costiera con proposta revisione dividente demaniale

- **Linea di costa S.I.D.**
- **Linea di costa - Proposta di revisione**
- **Dividente demaniale S.I.D.**
- **Dividente demaniale - Proposta di revisione**
- **Tratto di costa titolarità "Demanio dello stato"**
- **Tratti di costa ricadenti all'interno di particelle catastali di proprietà privata**
- **Tratto di costa con diviieto di balneazione (Decreto Assessore alla Salute n. 339 del 4 aprile 2023-Stagione balneare 2023)**
- **Immobili e strutture in concessione al Comune di Cefalù ricadenti in area demaniale**
- **Concessioni demaniali**
- **1** **Numero concessioni**

Area omogenea A	**FMSCP -** Zona A1 - Fronte Mare *"Salinelle - Capo Plaia"*
Area omogenea B	**FMCPM -** Zona B1 - Fronte Mare *"Capo Plaia - Mazzaforno"*
	FMMSL - Zona B2 - Fronte Mare *"Mazzaforno Santa Lucia"*
Area omogenea C	**FMSLMV -** Zona C1 - Fronte Mare *"Santa Lucia - Marina Vecchia"*
	FMMVM - Zona C2 - Fronte Mare *"Marina Vecchia - Molo"*
Area omogenea D	**FMP -** Zona D1 - *"Area Portuale"*
Area omogenea E	**FMTCR -** Zona E1 - Fronte Mare *"Torre Caldura - Ripascimento"*
	FMR - Zona E2 - Fronte Mare *"area Ripascimento"*
Area omogenea F	**FMSAP -** Zona F1 - Fronte Mare *"Spiaggia Sant'Ambrogio - Promontorio Sant'Ambrogio"*
	FMPSC - Zona F2 - Fronte Mare *"Promontorio Sant'Ambrogio confine Comunale"*

Stato di fatto.
Suddivisione in aree e zone

Tav. 6

Scala 1:1.000

Legenda

- **Confine comunale**
- **Linea di costa S.I.D.**
- **Linea di costa - Proposta di revisione**
- **Dividente demaniale S.I.D.**
- **Dividente demaniale - Proposta di revisione**
- **Area portuale di Cefalù**
- **Particele catastali**
- **Identificativo catastale**
- **Immobili e strutture in concessione al Comune di Cefalù ricadenti in area demaniale**
- **1** **Concessioni demaniali**

Progetto.
Suddivisione in aree zone e lotti

Tav. 7

Scala 1:10.000

Legenda

- **Confine comunale**
- **Area portuale di Cefalù**
- **Zone di Protezione Speciale (ZPS)**
- **Siti di Importanza Comunitaria (SIC)**
- **Aree a pericolosità elevata e molto elevata P3-P4 (P.A.I.)**

Fascia costiera con proposta revisione dividente demaniale

- **Linea di costa S.I.D.**
- **Dividente demaniale - Proposta di revisione**
- **Linea di costa - Proposta di revisione**
- **Fascia di 5m/1,5m dalla battigia**
- **Dividente demaniale S.I.D.**

Progetto di PUDM

Area omogenea A	**FMSCP -** Zona A1 - Fronte Mare *"Salinelle - Capo Plaia"*
Area omogenea B	**FMCPM -** Zona B1 - Fronte Mare *"Capo Plaia - Mazzaforno"*
	FMMSL - Zona B2 - Fronte Mare *"Mazzaforno Santa Lucia"*
Area omogenea C	**FMSLMV -** Zona C1 - Fronte Mare *"Santa Lucia - Marina Vecchia"*
	FMMVM - Zona C2 - Fronte Mare *"Marina Vecchia - Molo"*
Area omogenea D	**FMP -** Zona D1 - *"Area Portuale"*
Area omogenea E	**FMTCR -** Zona E1 - Fronte Mare *"Torre Caldura - Ripascimento"*
	FMR - Zona E2 - Fronte Mare *"area Ripascimento"*
Area omogenea F	**FMSAP -** Zona F1 - Fronte Mare *"Spiaggia Sant'Ambrogio - Promontorio Sant'Ambrogio"*
	FMPSC - Zona F2 - Fronte Mare *"Promontorio Sant'Ambrogio confine Comunale"*

- **1** **Lotti di progetto**

SB - Stabilimenti Balneari
AAB - Aree Attrezzate per la Balneazione
AAS - Aree Attrezzate per lo Sport
PR - Punti di Ristoro
AAA - Aree Animali di Affezione
PGB - Piattaforme Galleggianti per la fruizione della Balneazione
AP - Approdi
H - Aree attrezzate per la fruizione del mare per persone con disabilità e minori
T - Terrazzi di servizio per i locali antistanti

- **Accessi pubblici esistenti**
- **Accessi pubblici di progetto**
- **Accessi per diversamente abili**
- **Area da acquisire da parte del comune per parco velico-sportivo**
- **Corridoi di lancio**
- **Percorso pedonale "Cortina megalitica" da riqualificare**
- **Immobili e strutture in concessione al Comune di Cefalù ricadenti in area demaniale**
- **FDMPC - Fronte demaniale marittimo che può essere dato in concessione**
- **FDMC - Fronte demaniale dato in concessione**
- **FDMI - Fronte demaniale marittimo inaccessibile**
- **FDMLF - Fronte demaniale che deve essere lasciato alla libera fruizione**

Progetto.
Suddivisione in aree zone e lotti

Tav. 8

Scala 1:1.000

Legenda

- **Confine comunale**
- **Area portuale di Cefalù**
- 37 **Identificativo catastale**
- **Particelle catastali**
- **Aree a pericolosità elevata e molto elevata P3-P4 (P.A.I.)**

Fascia costiera con proposta revisione dividente demaniale

- **Linea di costa S.I.D.**
- **Dividente demaniale - Proposta di revisione**
- **Linea di costa - Proposta di revisione**
- **Dividente demaniale S.I.D.**

Progetto di PUDM

Area omogenea A	**FMSCP -** Zona A1 - Fronte Mare *"Salinelle - Capo Plaia"*
Area omogenea B	**FMCPM -** Zona B1 - Fronte Mare *"Capo Plaia - Mazzaforno"*
	FMMSL - Zona B2 - Fronte Mare *"Mazzaforno Santa Lucia"*
Area omogenea C	**FMSLMV -** Zona C1 - Fronte Mare *"Santa Lucia - Marina Vecchia"*
	FMMVM - Zona C2 - Fronte Mare *"Marina Vecchia - Molo"*
Area omogenea D	**FMP -** Zona D1 - *"Area Portuale"*
Area omogenea E	**FMTCR -** Zona E1 - Fronte Mare *"Torre Caldura - Ripascimento"*
	FMR - Zona E2 - Fronte Mare *"area Ripascimento"*
Area omogenea F	**FMSAP -** Zona F1 - Fronte Mare *"Spiaggia Sant'Ambrogio - Promontorio Sant'Ambrogio"*
	FMPSC - Zona F2 - Fronte Mare *"Promontorio Sant'Ambrogio confine Comunale"*

- **Accessi pubblici esistenti**
- **Accessi pubblici di progetto**
- **Accessi per diversamente abili**
- **Area da acquisire da parte del comune per parco velico-sportivo**
- **Corridoi di lancio**
- **Percorso pedonale "Cortina megalitica" da riqualificare**
- **Immobili e strutture in concessione al Comune di Cefalù ricadenti in area demaniale**
- **Lotti di progetto**

SB - Stabilimenti Balneari
AAB - Aree Attrezzate per la Balneazione
AAS - Aree Attrezzate per lo Sport
PR - Punti di Ristoro
AAA - Aree Animali di Affezione
PGB - Piattaforme Galleggianti per la fruizione della Balneazione
AP - Approdi
H - Aree attrezzate per la fruizione del mare per persone con disabilità e minori
T - Terrazzi di servizio per i locali antistanti