Firmato digitalmente da
GIUSEPPE DI VINCENZO
CN = GIUSEPPE DI VINCENZO
C = IT

COMUNE DI CEFALU' (PA)

PUDM

Piano di Utilizzo del Demanio Marino

Firmato digitalmente da
Giuseppe Provenza
CN = GIUSEPPE PROVENZA
C = IT
serialNumber = TINIT-PRVGPP78E06Z170O

Antonio Calderaio
27.03.2026
15:38:27
GMT+00:00

Dirigente.: arch. **Giuseppe Di Vincenzo**
VAS: arch. **Antonio Calderaio**
Progettazione: arch. **Antonio Calderaio**

Delibera di G.M. n. del

Progetto.
Suddivisione in aree zone e lotti
Tav. 7*
Scala 1:10.000

Legenda

- **Confine comunale**
- **Area portuale di Cefalù**
- **SIC di Importanza Comunitaria (SIC)**
- **Zone di Protezione Speciale (ZPS)**
- **Aree a pericolosità elevata e molto elevata P3-P4 (P.A.I.)**

Fascia costiera con proposta revisione dividente demaniale

- **Linea di costa S.I.D.**
- **Linea di costa - Proposta di revisione**
- **Dividente demaniale S.I.D.**
- **Dividente demaniale - Proposta di revisione**
- **Fascia di 5m/1,5m dalla battigia**

Progetto di PUDM

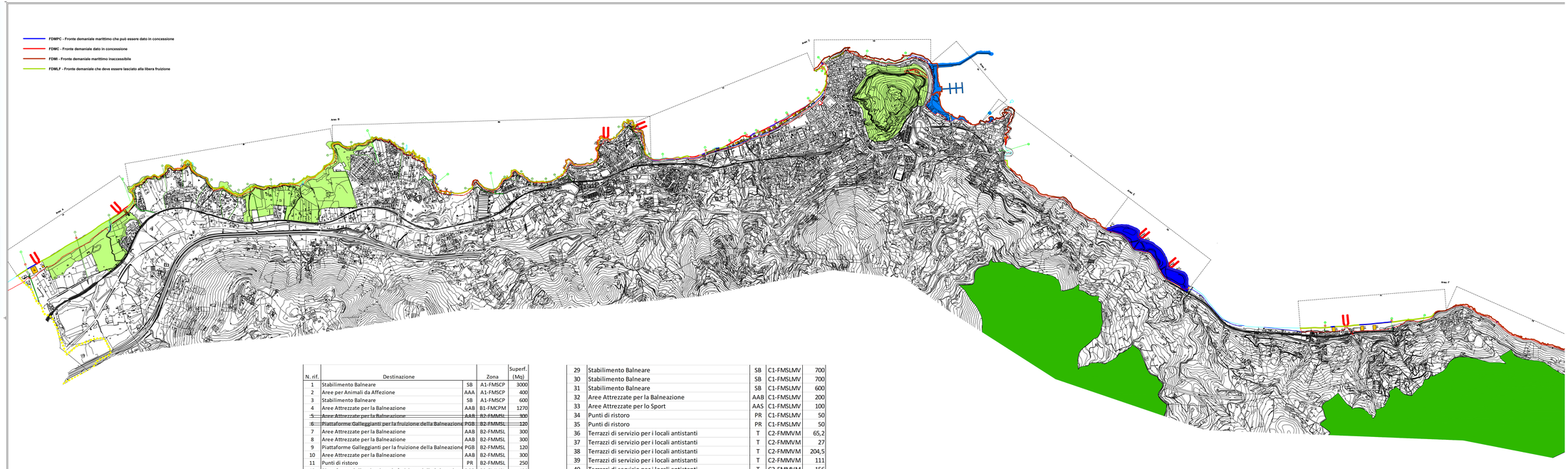
Area omogenea A	**FMSCP** - Zona A1 - Fronte Mare *"Salinelle - Capo Plaia"*
Area omogenea B	**FMCPM** - Zona B1 - Fronte Mare *"Capo Plaia - Mazzaforno"*
	FMMSL - Zona B2 - Fronte Mare *"Mazzaforno Santa Lucia"*
Area omogenea C	**FMSLMV** - Zona C1 - Fronte Mare *"Santa Lucia - Marina Vecchia"*
	FMMVM - Zona C2 - Fronte Mare *"Marina Vecchia - Molo"*
Area omogenea D	**FMP** - Zona D1 - *"Area Portuale"*
Area omogenea E	**FMTCR** - Zona E1 - Fronte Mare *"Torre Catitura - Ripascimento"*
	FMR - Zona E2 - Fronte Mare *"area Ripascimento"*
Area omogenea F	**FMSAP** - Zona F1 - Fronte Mare *"Spiaggia Sant'Ambrogio - Promontorio Sant'Ambrogio"*
	FMPSC - Zona F2 - Fronte Mare *"Promontorio Sant'Ambrogio confine Comunale"*

1 **Lotti di progetto**

SB - Stabilimenti Balneari
AAB - Aree Attrezzate per la Balneazione
AAS - Aree Attrezzate per lo Sport
PR - Punti di Ristoro
AAA - Aree Animali di Affezione
PGB - Piattaforme Galleggianti per la fruizione della Balneazione
AP - Approdo
H - Aree attrezzate per la fruizione del mare per persone con disabilità e minori
T - Terrazzi di servizio per i locali antistanti

Accessi pubblici esistenti
Accessi pubblici di progetto
Accessi per diversamente abili
Area da acquisire da parte del comune per parco velico-sportivo
Corridoi di lancio
Percorso pedonale "Cortina megalitica" da riqualificare
Immobili e strutture in concessione al Comune di Cefalù ricadenti in area demaniale

- **FDMPC - Fronte demaniale marittimo che può essere dato in concessione**
- **FDMC - Fronte demaniale dato in concessione**
- **FDMI - Fronte demaniale marittimo inaccessibile**
- **FDMLF - Fronte demaniale che deve essere lasciato alla libera fruizione**



N. rif.	Destinazione		Zona	Superf. (Mq)
1	Stabilimento Balneare	SB	A1-FMSCP	3000
2	Aree per Animali da Affezione	AAA	A1-FMSCP	400
3	Stabilimento Balneare	SB	A1-FMSCP	600
4	Aree Attrezzate per la Balneazione	AAB	B1-FMCPM	1270
~~5~~	~~Aree Attrezzate per la Balneazione~~	~~AAB~~	~~B2-FMMSL~~	~~300~~
~~6~~	~~Piattaforme Galleggianti per la fruizione della Balneazione~~	~~PGB~~	~~B2-FMMSL~~	~~120~~
7	Aree Attrezzate per la Balneazione	AAB	B2-FMMSL	300
8	Aree Attrezzate per la Balneazione	AAB	B2-FMMSL	300
9	Piattaforme Galleggianti per la fruizione della Balneazione	PGB	B2-FMMSL	120
10	Aree Attrezzate per la Balneazione	AAB	B2-FMMSL	300
11	Punti di ristoro	PR	B2-FMMSL	250
12	Piattaforme Galleggianti per la fruizione della Balneazione	PGB	B2-FMMSL	120
13	Aree Attrezzate per la Balneazione	AAB	B2-FMMSL	1000
14	Piattaforme Galleggianti per la fruizione della Balneazione	PGB	B2-FMMSL	120
15	Aree Attrezzate per la Balneazione	AAB	B2-FMMSL	300
16	Aree Attrezzate per la Balneazione	AAB	C1-FMSLMV	200
17	Aree Attrezzate per la Balneazione	AAB	C1-FMSLMV	200
18	Aree Attrezzate per la Balneazione	AAB	C1-FMSLMV	200
19	Aree attrezzate per la fruizione del mare per persone con disabilità e minori	H	C1-FMSLMV	200
20	Stabilimento Balneare	SB	C1-FMSLMV	700
21	Stabilimento Balneare	SB	C1-FMSLMV	700
22	Aree Attrezzate per la Balneazione	AAB	C1-FMSLMV	200
23	Aree Attrezzate per la Balneazione	AAB	C1-FMSLMV	200
24	Stabilimento Balneare	SB	C1-FMSLMV	700
25	Stabilimento Balneare	SB	C1-FMSLMV	700
26	Stabilimento Balneare	SB	C1-FMSLMV	700
27	Stabilimento Balneare	SB	C1-FMSLMV	700
28	Stabilimento Balneare	SB	C1-FMSLMV	600

29	Stabilimento Balneare	SB	C1-FMSLMV	700
30	Stabilimento Balneare	SB	C1-FMSLMV	700
31	Stabilimento Balneare	SB	C1-FMSLMV	600
32	Aree Attrezzate per la Balneazione	AAB	C1-FMSLMV	200
33	Aree Attrezzate per lo Sport	AAS	C1-FMSLMV	100
34	Punti di ristoro	PR	C1-FMSLMV	50
35	Punti di ristoro	PR	C1-FMSLMV	50
36	Terrazzi di servizio per i locali antistanti	T	C2-FMMVM	65,2
37	Terrazzi di servizio per i locali antistanti	T	C2-FMMVM	27
38	Terrazzi di servizio per i locali antistanti	T	C2-FMMVM	204,5
39	Terrazzi di servizio per i locali antistanti	T	C2-FMMVM	111
40	Terrazzi di servizio per i locali antistanti	T	C2-FMMVM	156
41	Terrazzi di servizio per i locali antistanti	T	C2-FMMVM	105
42	Terrazzi di servizio per i locali antistanti	T	C2-FMMVM	36
43	Terrazzi di servizio per i locali antistanti	T	C2-FMMVM	36
44	Terrazzi di servizio per i locali antistanti	T	C2-FMMVM	132
45	Terrazzi di servizio per i locali antistanti	T	C2-FMMVM	220
46	Aree Attrezzate per la Balneazione	AAB	E1-FMTCR	600
47	Piattaforme Galleggianti per la fruizione della Balneazione	PGB	E2-FMR	120
48	Approdo	AP	E2-FMR	120
49	Piattaforme Galleggianti per la fruizione della Balneazione	PGB	E2-FMR	120
50	Approdo	AP	E2-FMR	120
51	Piattaforme Galleggianti per la fruizione della Balneazione	PGB	E2-FMR	120
52	Stabilimento Balneare	SB	F1-FMSAP	1200
53	Stabilimento Balneare	SB	F1-FMSAP	1200
54	Stabilimento Balneare	SB	F1-FMSAP	1200
55	Aree Attrezzate per lo Sport	AAS	C1-FMSLMV	100