

AVVISO AL PUBBLICO

PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E DI APPROVAZIONE DEL PIANO DI UTILIZZO DEL DEMANIO MARINO

COMUNICAZIONE DI AVVIO DELLA PUBBLICAZIONE E CONSULTAZIONE AI SENSI DELL'ART.14 DEL D.L.GS. N.152/2006

L'Amministrazione del Comune di Cefalù, con sede in Cefalù (PA), Corso Ruggiero n. 139
Rende noto che, ai sensi dell'art.14 del D. Lgs.152/2006 e s.m.i. si dà avvio alla pubblicazione e consultazione del piano, ai fini della procedura di Valutazione Ambientale Strategica, del:

PIANO DI UTILIZZO DEL DEMANIO MARINO

Ai sensi dell'art.10, comma 3 del D. Lgs.152/2006 e s.m.i. il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica comprende la valutazione di incidenza di cui all'articolo 5 del D.P.R. 357/1997 e s.m.i. in quanto il piano interferisce con

N.	Denominazione ufficiale area protetta	Codice area protetta	Tipo area protetta (es.Parco, SIC, ZPS)	Atto istitutivo
1	Baia Settefrati e Spiaggia di Salinelle	ITA020051	SIC, ZSC	D.D.G. D.R.A. n. 183 del 22/03/2012

La proposta di piano, il rapporto ambientale (comprensivo dello studio di incidenza), e la sintesi non tecnica sono depositati per la pubblica consultazione presso:

- Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento Regionale dell'Urbanistica – Via Ugo La Malfa n.169 - 90146 Palermo
- Città Metropolitana di Palermo, Via Maqueda n. 100, 90134 Palermo;
- Autorità procedente: Comune di Cefalù, Corso Ruggiero n. 139, 90015 Cefalù (PA).

La documentazione depositata è consultabile [sul sito web del Comune di Cefalù all'indirizzo https://www.comune.cefalu.pa.it](https://www.comune.cefalu.pa.it), e per l'Autorità competente [sul Portale Regionale per le Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali all'indirizzo https://si-vvi.regione.sicilia.it](https://si-vvi.regione.sicilia.it)

Entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, chiunque abbia interesse può prendere visione degli elaborati relativi alla proposta di piano sopra indicato, del relativo rapporto ambientale e della sintesi non tecnica.

Ai sensi dell'art.14 del D. Lgs.152/2006 e s.m.i. entro i **termini (45 gg)** possono essere presentate osservazioni sul procedimento di VAS, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi.

L'invio delle suddette osservazioni può essere effettuato in forma scritta indirizzandole all'Autorità Procedente, Comune di Cefalù, Corso Ruggiero n. 139, 90015 Cefalù (PA) e per l'Autorità Competente a: Regione Siciliana – Dipartimento Urbanistica – via Ugo La Malfa, 169 – 90146 Palermo, ovvero mediante posta elettronica certificata all'indirizzo dell'Autorità Procedente protocollo@pec.comune.cefalu.pa.it e dell'Autorità Competente all'indirizzo dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it.

L'istanza di VAS è stata presentata in data 13/02/2026.

Il Piano di Utilizzo delle Aree Demaniali Marittime è il documento di pianificazione che individua le modalità d'utilizzo del litorale marino e ne disciplina gli usi sia per finalità pubbliche, sia per iniziative connesse ad attività di tipo privatistico regolamentate mediante rilascio di concessioni demaniali marittime, in conformità alle vigenti disposizioni vigenti in materia di pubblico demanio marittimo. Il Piano di utilizzo del Demanio Marittimo è principalmente uno strumento "programmatorio" che consente di pianificare e disciplinare le attività legate all'uso della spiaggia

allo scopo di perseguire un uso sostenibile e razionale del sistema costiero che, pur mirando ad una valorizzazione economica dell'area, consenta di minimizzare l'impatto ambientale.

Il piano descrive le risorse costiere e gli strumenti tecnici disponibili, le aree soggette ad intervento e le motivazioni delle scelte che sinteticamente possono descriversi nei seguenti punti:

- Sintesi conoscitiva con un'analisi della situazione ambientale con individuazione delle criticità già esistenti e quelle che possono essere generate da un uso irrazionale dell'ambiente.
- Strategia di sviluppo con la definizione degli obiettivi generali di intervento e l'individuazione dei lotti da destinare ad attività private (a fruizione della spiaggia) e delle aree libere al fine di migliorare la funzione turistico - ricreativa delle spiagge in un'ottica di salvaguardia della tutela ambientale, coniugando l'uso del sistema costiero con il rispetto dei principi ambientali e dei vincoli presenti.
- Misure attuative degli interventi riguardanti la gestione del Demanio marittimo compatibile con le risorse disponibili.

Il PUDM è elaborato ai sensi del combinato disposto dell'art.4 della Legge Regionale del 29 novembre 2005, n.15 (così come modificata dalla Legge regionale del 9 maggio 2012, n.26) e della Legge Regionale del 17 marzo 2016, n.3 (art.39, 40 e 42). La documentazione del PUDM è stata redatta in conformità alle Linee guida emanate dalla Regione Sicilia con Decreto Assessoriale n. 319/GAB, in data 5 agosto 2016, successivamente modificate e integrate con Decreto Assessoriale n. 152/GAB del 11 aprile 2019, che definisce il PUDM il documento di pianificazione comunale che regola le modalità di utilizzo della fascia costiera demaniale e del litorale marino, sia per le finalità pubbliche sia per iniziative connesse ad attività di tipo privatistico, in conformità ai principi dell'Unione Europea ed alla vigente legislazione statale e regionale del settore.

Nel Rapporto Ambientale viene eseguita un'analisi di sostenibilità delle scelte di pianificazione con riferimento ai pertinenti obiettivi di protezione ambientale stabiliti a livello internazionale, comunitario, nazionale e regionale, eseguendo un'analisi di coerenza e valutando i potenziali impatti significativi sull'ambiente. Con riferimento agli impatti negativi significativi si descrivono le misure di mitigazione ambientale, da tenere in considerazione nell'attuazione del piano, finalizzate ad impedire, ridurre e compensare gli impatti e ad assicurare l'integrazione del principio di sostenibilità ambientale nella complessiva attuazione del PUDM. Al fine di assicurare il raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità ambientale è stato redatto un piano di monitoraggio ambientale (PMA) rispondente alle indicazioni contenute nell'art. 18 del D.L. n. 152/2006, tenendo conto delle indicazioni fornite dall'Autorità ambientale in sede di rilascio del parere sul Rapporto Preliminare Ambientale. Sarà cura dell'Autorità Procedente dare adeguata informazione in merito alle modalità di svolgimento del monitoraggio, dei risultati e delle eventuali misure correttive, il tutto da riportare sul Rapporto di Monitoraggio Ambientale, sulla base del quale il Comune di Cefalù potrà valutare se avviare approfondimenti e analisi finalizzate a produrre effettive proposte di modifica del Piano.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Giuseppe Provenza