

COMUNE DI CEFALÙ
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
Settore Patrimonio ed Attività Produttive

pec: patrimonio@comune.cefalu.pa.it

Tel. 0921 420294 - e-mail: patrimonio@comune.cefalu.pa.it - attivitaiproduttive@comune.cefalu.pa.it

AVVISO PUBBLICO
VENDITA OLIVE SULLA PIANTA – ANNO 2025

Vista la determinazione del Responsabile del Settore Patrimonio ed AA.PP. n. 120 del 24.10.2025 - Reg. Gen. n. 3705 del 24.10.2025 relativa all'indizione della presente procedura di gara;
Visto il R.D. 23.05.1924, n. 827;
Visto il D. Lgs. 36/2023.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PATRIMONIO ED AA.PP.

RENDE NOTO

che è intendimento dell'amministrazione comunale procedere alla vendita delle olive pendenti dalle piante vegetali presenti nei terreni di proprietà comunale di contrada Mazzaforro, all'interno del Fondo Bordonaro, a chiunque ne abbia interesse.

1. PROCEDURA DI GARA E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

La gara si terrà in seduta pubblica presso la sede del Settore Patrimonio ed AA.PP. del Comune di Cefalù in via Falcone e Borsellino (ex Tribunale) il giorno 4 novembre 2025 alle ore 09,30.
Eventuali variazioni di giorno e/o orario della seduta saranno comunicati con apposito avviso che sarà pubblicato all'albo pretorio e sul sito del Comune di Cefalù almeno 24 ore prima dello svolgimento della stessa.

La procedura sarà tenuta col metodo delle offerte segrete in aumento rispetto all'importo a base d'asta stabilito per la vendita del frutto pendente degli ulivi presenti nei terreni sopra indicati, secondo quanto previsto dal Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, in conformità delle norme di cui al R.D. 23.05.1924, n. 827.

Il prezzo a base d'asta è fissato, giusta nota prot. n. 51030 del 22/10/2025 di stima, in € 750,00 (settecentocinquanta/00) su tutto il prodotto effettivamente raccolto.

L'asta sarà aggiudicata al concorrente che avrà presentato l'offerta più alta rispetto al prezzo sopra stabilito.

Non sono ammesse offerte in ribasso. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di parità di offerta si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. n.827/24.

L'amministrazione si riserva in ogni caso il diritto di non procedere all'aggiudicazione.

Qualora l'asta andasse deserta, l'amministrazione si riserva la facoltà di ricorrere, ai sensi dell'art. 41, comma 1 del R.D. 23.05.1924, n. 827, alla stipula del contratto mediante trattativa privata.

2. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I soggetti interessati alla raccolta dei frutti pendenti dovranno far pervenire al Comune di Cefalù – Ufficio Protocollo – C.so Ruggero n. 139, tramite servizio postale ovvero consegna a mano, entro le

ore 11,00 del 03 novembre 2025, apposito plico sigillato riportante all'esterno la seguente dicitura "VENDITA OLIVE SULLA PIANTA – ANNO 2025", oltre all'indicazione e all'indirizzo completo del mittente, e contenente la domanda di partecipazione riportante la propria offerta economica, redatta secondo il modello allegato (ALLEGATO 1) e l'attestato di avvenuto sopralluogo, redatto anch'esso secondo il modello allegato (ALLEGATO 2).

L'Amministrazione si riserva di revocare in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

3. CONDIZIONI GENERALI

- a) La raccolta deve essere ultimata entro e non oltre il 10.12.2025.
- b) Le operazioni di raccolta dei frutti pendenti, di trasporto e ritiro prodotto, dovranno essere effettuate esclusivamente con i mezzi dell'aggiudicatario.
- c) Durante le operazioni di raccolta dovranno essere usati mezzi e attrezzature idonee che non arrechino danni alle colture, nonché dispositivi di sicurezza individuali necessari per la prevenzione degli infortuni sul lavoro.
- d) L'aggiudicatario dovrà effettuare il pagamento della cifra offerta, in unica soluzione, alla stipula del contratto, mediante piattaforma PAGOPA.
- e) Nessuna responsabilità potrà essere attribuita all'ente per le operazioni di raccolta e di trasporto, nonché per altre eventuali evenienze dovute a causa di forza maggiore o caso fortuito.
- f) L'aggiudicatario avrà diritto alla sola raccolta dei frutti pendenti; eventuali danni arrecati agli alberi o ai terreni, come determinati con perizia tecnica da parte dell'ufficio competente, saranno dallo stesso risarciti all'ente comunale.
- g) Resta a carico dell'aggiudicatario l'onere e l'obbligo di impedire l'accesso di persone estranee alle operazioni di raccolta e di trasporto delle olive all'interno dei suddetti terreni comunali, totalmente recintati.
- h) Durante le fasi di raccolta dei frutti pendenti il personale dell'ente potrà effettuare visite ispettive e controllo delle operazioni ed emettere apposite disposizioni alle quali l'aggiudicatario dovrà attenersi. Il mancato rispetto delle disposizioni sopracitate costituisce motivo di recesso dell'affidamento, senza che l'aggiudicatario abbia nulla a pretendere a qualsiasi titolo.
- i) L'aggiudicatario prima di avviare le operazioni di raccolta dovrà comunicare a questo Settore Patrimonio ed AA.PP. il calendario di tali operazioni e i nominativi del personale da impiegare.
- j) L'amministrazione comunale declina ogni responsabilità in ordine a fatti o avvenimenti imprevedibili successivi alla presentazione dell'offerta che possono pregiudicare la raccolta dei frutti pendenti ed imputabili a cause di forza maggiore o caso fortuito (a titolo esemplificativo e non esaustivo: grandine, vento, pioggia, trombe d'aria, incendi, eventi colposi e/o dolosi di terzi, ecc...).

4. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare i soggetti, persone fisiche o giuridiche, in possesso dei seguenti requisiti, da attestarsi con dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000:

- 1) possesso della capacità a contrattare con la P.A. ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023 ed assenza di qualsiasi situazione considerata dalla normativa vigente pregiudizievole o limitativa della capacità contrattuale;
- 2) assenza di insolvenza nei confronti del Comune di Cefalù per somme di denaro dovute per tributi, canoni, affitti, indennità, corrispettivi e/o altro a qualsiasi titolo;
- 3) regolare iscrizione alla C.C.I.A.A., se Impresa Agricola.

5. INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dall'art. 13 par. 3 del regolamento Ue 2016/679.

I dati forniti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento della procedura ed il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati.

6. SOPRALLUOGHI, INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Ai fini della presentazione dell'offerta è obbligatorio il sopralluogo presso i terreni di proprietà comunale di C.da Mazzaforo, in giorni ed orari da concordarsi, previa richiesta fatta pervenire telefonicamente ai nn. 0921 420294/424055 o a mezzo pec al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.cefalu.pa.it

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo pretorio on line e sul sito Internet istituzionale del Comune.

Chiarimenti ed informazioni potranno essere richiesti al Settore Patrimonio ed AA.PP. ai seguenti recapiti: telefono 0921 420294/424055, pec: protocollo@pec.comune.cefalu.pa.it.

Cefalù, 24.10.2025

Il Responsabile del Settore
D.ssa Mariangela Fulco