



COMUNE DI CEFALÙ

CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

Codice Fiscale n. 00110740826

Internet: <http://www.comune.cefalu.pa.it>

Corso Ruggero, 139

Pec: protocollo@pec.comune.cefalu.pa.it

ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI LOTTI PER LA REALIZZAZIONE DI CAPPELLE GENTILIZIE PRIVATE NEL CIMITERO COMUNALE DI CEFALÙ

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PATRIMONIO ED AA.PP.

Vista la deliberazione di Giunta Municipale n. 218 del 09.10.2025;

Vista la deliberazione di Giunta Municipale n. 84 del 10.04.2025;

Vista la determinazione del Responsabile del Settore Patrimonio ed AA.PP. n. 115 del 14.10.2025 -
Reg. Gen. n. 3590 del 14.10.2025;

Visto il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità dello Stato, approvato
con R.D. 23 maggio 1924 n.827 e ss.mm.ii.;

Visto il Regolamento di Polizia Mortuaria e Gestione Servizi Cimiteriali approvato con deliberazione
di Consiglio Comunale n. 59 del 02.07.2013;

RENDE NOTO

che il Comune di Cefalù intende assegnare in concessione il diritto d'uso di n. 14 lotti ricadenti
all'interno del Cimitero Comunale, come individuati nell'allegata planimetria ed approvati con
deliberazione di Giunta Municipale n. 218 del 09.10.2025.

1. OGGETTO

Il Settore Patrimonio ed Attività Produttive, in esecuzione di propria determinazione, intende dar
corso, mediante procedura ad evidenza pubblica, alla concessione di lotti cimiteriali ai sensi del
Regolamento di Polizia Mortuaria e Gestione Servizi Cimiteriali approvato con deliberazione di
Consiglio Comunale n. 59 del 02.07.2013 e secondo le prescrizioni e condizioni riportate nel presente
bando.

La concessione dei suddetti lotti cimiteriali, come individuati nell'allegata planimetria prodotta dal
competente Settore Lavori Pubblici ed approvate con deliberazione di Giunta Municipale n. 218 del
09.10.2025, è finalizzata all'edificazione di manufatti destinati alle sepolture per famiglie.

La concessione concerne il diritto d'uso dei lotti ricadenti su bene demaniale, essendo il cimitero
comunale sottoposto al regime giuridico del demanio pubblico, ai sensi dell'art. 824 comma secondo
del codice civile e, quindi, inalienabile ai sensi dell'art. 823 c.c. comma primo. La nuda proprietà
rimane in capo al Comune di Cefalù.

2. CARATTERISTICHE DEI LOTTI E PREZZO A BASE D'ASTA

I lotti oggetto della presente procedura sono rilevabili dall'elaborato tecnico accluso al presente
bando, contrassegnato come PLANIMETRIA ALLEGATO 1) ed identificati e descritti come segue:

A. LOTTI NUMERI 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 (sono esclusi i lotti n. 2 e n. 4 già assegnati in concessione)

Tali lotti, come sopra individuati, hanno tutti uguale superficie pari a mq 11,70 e stessa tipologia,
classificata come "cappella", per la quale è prevista la realizzazione di n. 10 loculi + n. 5 celle
ossario.

Il valore a base d'asta, quantificato in € 32.017,97 per ciascun lotto di cui al suddetto elaborato
tecnico contrassegnato come PLANIMETRIA ALLEGATO 1), è stato determinato giusta nota

prot. n. 41716 del 05.09.2025 del Responsabile del Settore LL.PP. prendendo a riferimento il 100% dei costi di urbanizzazione del cimitero esistente e del suo ampliamento, in coerenza con lo sviluppo ed ottimizzazione degli spazi cimiteriali, tenuto conto della rivalutazione monetaria intercorsa tra il gennaio 2023 e la data di stima.

B. LOTTO C84

Il lotto C84, di superficie pari a mq 8,05, è anch'esso della tipologia classificata come "cappella", per la quale è prevista la realizzazione di n. 10 loculi + n. 5 celle ossario.

Il valore a base d'asta, quantificato in € 30.837,40, è stato determinato giusta nota prot. n. 43977 del 17.09.2025 del Responsabile del Settore LL.PP. prendendo a riferimento il 100% dei costi di urbanizzazione del cimitero esistente e del suo ampliamento, in coerenza con lo sviluppo ed ottimizzazione degli spazi cimiteriali, tenuto conto della rivalutazione monetaria intercorsa tra il gennaio 2023 e la data di stima.

I lotti cimiteriali verranno concessi a corpo, nello stato di fatto in cui si trovano.

Tutti i lavori dovranno essere realizzati a cura dell'assegnatario, che ne assumerà la piena responsabilità in qualità di committente dei lavori.

3. DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata delle concessioni oggetto del presente bando è a tempo determinato come previsto dall'art. 92 del D.P.R. 10 settembre 1990, n. 285 ed è fissata, ai sensi dell'art. 47 del vigente Regolamento comunale di polizia mortuaria, in **99 (NOVANTANOVE) anni**, a decorrere dalla sottoscrizione dell'atto di scrittura privata per l'assegnazione dei lotti da destinare alla realizzazione di cappelle cimiteriali per famiglie.

4. TIPOLOGIA DI PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'asta verrà espletata con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente bando, ai sensi degli artt. 73, lettera c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827 e successive integrazioni e modificazioni.

Ciascun partecipante potrà presentare esclusivamente una sola domanda di partecipazione secondo le modalità previste dal presente bando.

Saranno ammesse esclusivamente offerte in aumento.

I lotti di cui alla lettera A) dell'art. 2 del presente bando (**lotti numeri 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15**), così come individuati nella PLANIMETRIA ALLEGATO 1), verranno assegnati d'ufficio, senza possibilità di scelta da parte del partecipante, secondo il numero progressivo attribuito agli stessi spazi campiti in rosso nel suddetto elaborato tecnico, a partire dal lato sinistro verso il lato destro e precisamente dal n. 1 al n. 15, (esclusi i lotti n. 2 e n. 4 già assegnati in concessione) ed in ordine di graduatoria stilata sulla base dell'offerta più alta. In caso di parità di offerte si procederà a sorteggio.

Il lotto di cui alla lettera B) dell'art. 2 del presente bando (**lotto C84**), così come individuato nella PLANIMETRIA ALLEGATO 1), verrà assegnato al partecipante che avrà presentato l'offerta più alta. In caso di parità di offerte si procederà a sorteggio.

L'aggiudicazione provvisoria sarà disposta in favore dell'offerta economicamente più alta, sempre che sia superiore al prezzo a base d'asta. Non è ammessa offerta alla pari.

Non sarà consentito ritirare, modificare o sostituire l'offerta, la quale rimane vincolante per chi l'abbia presentata.

L'aggiudicazione diventerà definitiva con l'emissione del provvedimento favorevole di competenza del Responsabile del Settore Patrimonio, una volta verificati con esito positivo i requisiti dichiarati nell'istanza di ammissione.

5. OBBLIGO DI SOPRALLUOGO

È obbligatorio, a pena di esclusione, effettuare sopralluogo per visionare i lotti, debitamente attestato, presso le aree cimiteriali oggetto del presente bando, prima della sua scadenza, previo appuntamento da richiedersi al Settore Patrimonio, contattando il n. telefonico 0921-420294 o inviando una email all'indirizzo: patrimonio@comune.cefalu.pa.it o inviando una pec all'indirizzo: protocollo@pec.comune.cefalu.pa.it.

Sono legittimati ad effettuare il sopralluogo tutti i soggetti che possono formulare offerta o loro delegati, muniti di apposita delega.

6. TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare all'asta, gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Cefalù – Ufficio Protocollo – C.so Ruggero n. 139, tramite servizio postale ovvero consegna a mano, **entro le ore 11,00 del giorno 13 Novembre 2025**, a pena di esclusione dalla gara, un plico chiuso e firmato dal mittente sui lembi di chiusura, riportante all'esterno, oltre alle generalità del/i partecipante/i (nome e cognome, indirizzo, n. telefonico e Pec/e-mail), la seguente dicitura: "ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI LOTTI CIMITERIALI PRESSO IL CIMITERO COMUNALE DI CEFALÙ". Le offerte che perverranno in ritardo rispetto al predetto termine non saranno prese in considerazione. A tale scopo faranno fede il timbro, la data e l'ora apposti all'atto del ricevimento dall'Ufficio Protocollo del Comune. Il recapito della busta in tempo utile rimane ad esclusivo rischio del mittente, non assumendosi l'Ente alcuna responsabilità ove il plico stesso, anche per cause di forza maggiore, giunga all'Ufficio Protocollo oltre detto termine.

Detto plico dovrà contenere due buste separate, idoneamente sigillate e controfirmate, a pena di esclusione, sui lembi di chiusura dalla stessa persona sottoscrivente l'offerta, riportanti all'esterno la dicitura:

- **"BUSTA A - DOCUMENTAZIONE"**
- **"BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA"**

La "BUSTA A - DOCUMENTAZIONE", dovrà contenere, a pena di esclusione:

- 1) Istanza di partecipazione alla gara redatta in lingua italiana, in conformità allo schema predisposto dal Settore Patrimonio (**Allegato 2** o **Allegato 2 bis**), debitamente sottoscritta e completa delle dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, sulla quale dovrà essere apposta marca da bollo del valore di € 16,00. Su tale istanza dovrà essere specificato il lotto corrispondente all'area cimiteriale di cui all'elaborato tecnico contraddistinto come PLANIMETRIA ALLEGATO 1).
- 2) Attestato di avvenuto sopralluogo (**Allegato 4**).
- 3) Copia fotostatica di un documento d'identità del/i partecipante/i in corso di validità.
- 4) Ricevuta del versamento del deposito cauzionale.
- 5) Atto di scrittura privata (da presentare esclusivamente in caso di partecipazione congiunta di due concorrenti per la concessione della stessa area finalizzata alla realizzazione di una cappella privata condivisa da due famiglie).

La "BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA", anch'essa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà contenere a pena di esclusione:

- 1) Offerta economica redatta in lingua italiana, in conformità allo schema predisposto dal Settore Patrimonio (**Allegato 3** o **Allegato 3 bis**), sulla quale dovrà essere apposta marca da bollo del valore di € 16,00, debitamente sottoscritta e completa delle generalità dell'offerente/offerenti, con l'indicazione del lotto per cui si partecipa e la dichiarazione del prezzo offerto, sia in cifre che in lettere, in rialzo rispetto al valore posto a base d'asta.

In caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'offerta non dovrà presentare abrasioni. Eventuali correzioni saranno ammesse esclusivamente se firmate a margine dal dichiarante. Qualora dovesse essere riscontrata la presenza di abrasioni o di correzioni non validate dalla firma posta a margine del dichiarante si procederà all'esclusione.

L'asta si terrà in seduta pubblica presso gli uffici del Settore Patrimonio situati in Via Falcone e Borsellino, s.n.c. - piano terra, in data ed ora che saranno stabiliti con provvedimento successivo e pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente.

Alla seduta di gara potranno partecipare persone fisiche maggiorenni alla data della scadenza del bando, con diritto di precedenza per i partecipanti.

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E CONDIZIONI GENERALI

Sono ammesse a partecipare alla presente procedura di gara tutte le persone fisiche maggiorenni e residenti nel Comune di Cefalù per almeno 10 anni continuativi, che risultino in possesso, alla data di presentazione della domanda, dei seguenti requisiti:

- a. assenza di rapporti debitori e/o altra vicenda contenziosa nei confronti del Comune di Cefalù;
- b. assenza di sanzioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 32 quater del codice penale;
- c. non aver riportato sentenze penali di condanna, passate in giudicato, decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 codice di procedura penale per i reati, consumati o tentati, contro il patrimonio e contro la Pubblica Amministrazione, per i delitti consumati o tentati di cui agli articoli 416, 416 bis, 648-bis, 648 ter, 353 e 353 bis del codice penale, di riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo quali definiti dall'art.1 del D. Lgs 2 giugno 2007, n.109, ovvero per corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 paragrafo 1, direttiva CE 2004/18 nonché di delitti, consumati o tentati commessi con finalità di terrorismo o connessi alle attività terroristiche. L'esclusione non opera quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione, quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;
- d. assenza di sentenze dichiarative dello stato di interdizione o inabilitazione;
- e. assenza di provvedimenti di risoluzione contrattuale per inadempimento nel corso di altre concessioni amministrative.

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte stabilito dal presente bando e devono sussistere per tutta la durata della procedura fino alla stipula dell'atto di concessione.

Non è ammessa la partecipazione per persona da nominare e non si procederà alla stipula della concessione con persona e/o persone diverse da quella/e che ha/hanno sottoscritto l'offerta.

In caso di domanda di partecipazione presentata per il tramite di un procuratore speciale, il concorrente, a pena di esclusione, deve allegare alla domanda una procura speciale notarile, oppure copia autentica della medesima, attestante i poteri di firma del soggetto che sottoscrive la dichiarazione d'offerta.

È ammessa la possibilità di partecipazione congiunta di massimo n. 2 (due) concorrenti, anche non uniti da vincoli familiari, per la concessione dello stesso lotto finalizzata alla realizzazione di una cappella privata condivisa da due famiglie. In tale fattispecie la domanda di partecipazione dovrà essere obbligatoriamente corredata, a pena di esclusione dalla gara, di un "atto di scrittura privata" stipulato autonomamente tra i rappresentanti dei nuclei familiari e contenente l'esatta suddivisione delle sepolture (numero di loculi e di celle ossario) da concedere in uso per ciascuna delle due famiglie. Entrambi i concorrenti dovranno essere in possesso dei requisiti di cui al presente articolo 7 e saranno obbligati solidalmente nei confronti dell'Amministrazione. In caso di aggiudicazione si procederà alla stipula di un atto di concessione cointestato tra i rappresentanti delle due famiglie, i quali assumeranno uguali diritti ed uguali doveri e risponderanno in modo solidale delle obbligazioni contratte con il Comune, esonerando lo stesso dal coinvolgimento in qualsivoglia controversia possa insorgere tra le stesse, sia di ordine organizzativo che di ordine economico.

L'istanza di partecipazione è ammessa esclusivamente per un solo lotto e comporta l'impegno all'assoluta osservanza da parte del richiedente/potenziale concessionario di tutte le disposizioni del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria e Gestione Servizi Cimiteriali approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 02.07.2013, anche se non espressamente richiamate nel presente bando e/o nella medesima istanza.

La domanda di partecipazione deve, inoltre, contenere esplicita dichiarazione:

- di non essere concessionario di altre aree/lotti/cappelle di famiglia/sepulture all'interno del cimitero comunale di Cefalù ovvero, in caso di possesso di concessione, di essere disponibile a retrocederle e provvedere, eventualmente, agli oneri derivanti dalle operazioni di esumazione, estumulazione e ricollocazione dei resti;
- di essere consapevole dei diritti e degli obblighi che la vigente normativa nazionale, regionale e comunale attribuisce ai titolari di concessioni cimiteriali destinando l'area, esclusivamente, alla realizzazione di un sepolcro privato al fine del godimento del "diritto di sepoltura", senza svolgimento di attività speculativa e lucrativa;
- di essere consapevole dei termini entro i quali realizzare il manufatto a pena di decadenza come previsto dal vigente Regolamento comunale di Polizia Mortuaria;
- di aver preso piena conoscenza della documentazione di gara e dell'allegata planimetria, visionabili anche presso gli uffici del Settore Patrimonio del Comune;
- di aver visionato, presso il cimitero comunale, i lotti oggetto della concessione in diritto d'uso, di aver preso esatta cognizione dello stato di fatto e di diritto in cui versano e della loro reale estensione, ritenendola esatta e non suscettibile di successiva contestazione, considerandoli, pertanto, di proprio gradimento ed assumendo a proprio carico, in caso di aggiudicazione, ogni spesa e/o onere riguardante l'attività di costruzione della cappella, in aderenza alla relativa tipologia.

8. CAUSE DI ESCLUSIONE DALL'ASTA

Costituiscono cause di esclusione dalla gara le seguenti fattispecie:

- plico pervenuto oltre il termine perentorio di scadenza della gara, anche se sostitutivo o integrativo di plico precedente;
- plico non sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura;
- mancato inserimento della documentazione e dell'offerta economica in apposite buste chiuse e/o non apposizione della firma sui lembi di chiusura delle stesse;
- istanza di partecipazione ed offerta presentate su modulistica difforme agli schemi predisposti dal Settore Patrimonio ed acclusi al presente bando, come (**Allegato 2 o Allegato 2 bis**) e (**Allegato 3 o Allegato 3 bis**);
- offerta condizionata o espressa in modo indeterminato;
- offerta economica presentata in diminuzione o alla pari rispetto al valore a base d'asta indicato;
- offerta che rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo espressa approvazione con firma del sottoscrittore posta a margine delle stesse;
- assenza dei requisiti di partecipazione e mancata osservanza delle condizioni generali di gara.

9. CAUZIONE PROVVISORIA

All'atto di presentazione della domanda di partecipazione alla gara, il richiedente dovrà prestare, a garanzia della serietà dell'istanza e della successiva realizzazione della sepoltura, cauzione provvisoria pari al 5% del valore a base d'asta del lotto. La cauzione dovrà essere costituita mediante versamento sul c/c bancario intestato al Comune di Cefalù - Servizio Tesoreria CREDIT AGRICOLE (Agenzia di Cefalù, Via Roma) – IBAN IT5400623043260000015175280, indicando in causale la seguente dicitura: "Deposito cauzionale per concessione lotto cimiteriale".

La cauzione verrà svincolata con provvedimento dirigenziale, su domanda dell'interessato, nei seguenti casi:

- qualora il richiedente non si aggiudichi la concessione dell'area per la quale ha partecipato;
- qualora, successivamente alla stipula dell'atto concessorio, sia stata favorevolmente collaudata l'opera già realizzata.

Il Comune tratterà la cauzione nei seguenti casi:

- qualora l'aggiudicatario non provveda a pagare l'intero importo come risultante dall'offerta presentata in sede di gara per il lotto richiesto ovvero a versare la rata di acconto, pari al 50 % del prezzo, entro il termine di 15 (quindici) giorni dalla data di notifica o di consegna a mezzo pec della comunicazione di aggiudicazione efficace del lotto ovvero a versare la rata di saldo, pari al 50 % del prezzo, entro il termine di 15 (quindici) giorni dalla data del ricevimento della richiesta di pagamento e contestuale comunicazione di stipula dell'atto di concessione, inviata a mezzo raccomandata A.R. o Pec;
- qualora l'aggiudicatario rinunci definitivamente alla stipula dell'atto di concessione;

- qualora le opere realizzate siano in tutto o in parte difformi da quanto autorizzato;
- qualora si verifichi grave inadempienza agli obblighi contrattuali o a quanto previsto nel presente bando;
- qualora l'esecuzione delle opere non avvenga entro i termini stabiliti dall'art. 51 del vigente Regolamento comunale di polizia mortuaria. Tale ipotesi, oltre al trattenimento del deposito cauzionale, comporterà la decadenza della concessione cimiteriale.

10. MODALITÀ DI PAGAMENTO

In sede di gara, il partecipante dovrà esclusivamente inserire la ricevuta del versamento del deposito cauzionale nella "BUSTA A - DOCUMENTAZIONE". Successivamente all'accertamento del possesso dei requisiti di gara, si procederà, qualora ne esistano i presupposti, alla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva dell'area, contestualmente alla richiesta di pagamento.

L'importo per la concessione del diritto d'uso del lotto cimiteriale dovrà essere corrisposto nel modo seguente:

- a. rata di acconto, pari al 50% del costo, così come risultante dall'offerta presentata dall'aggiudicatario-concessionario in sede di procedura pubblica, da versare entro il termine di 15 (quindici) giorni dalla data di notifica o di consegna a mezzo pec della comunicazione di aggiudicazione efficace del lotto.

Qualora non si procedesse al versamento nel termine assegnato, il comportamento produrrà decadenza di diritto dell'assegnazione con scorrimento della relativa graduatoria di assegnazione, oltre al trattenimento del deposito cauzionale.

- b. rata di saldo, pari all'ulteriore 50% del costo, da versare entro il termine di 15 (quindici) giorni dalla data di ricevimento della richiesta di pagamento e contestuale comunicazione di stipula dell'atto concessorio inviata a mezzo raccomandata A.R. o Pec.

Qualora non si procedesse al versamento nel termine assegnato il comportamento produrrà decadenza di diritto dall'assegnazione con scorrimento della relativa graduatoria di assegnazione del lotto, oltre al trattenimento del deposito cauzionale. Si procederà alla restituzione esclusivamente della rata di acconto versata.

11. OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO/CONCESSIONARIO

L'aggiudicatario sarà vincolato ad effettuare la stipula dell'atto di concessione entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, salva la facoltà dell'Amministrazione di procedere anche successivamente alla suddetta scadenza.

Il concessionario del lotto cimiteriale deve destinare l'area alla realizzazione di sepolture private, ai sensi degli artt. 46 e ss. del Regolamento di Polizia Mortuaria e Gestione Servizi Cimiteriali approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 02.07.2013, nella fattispecie cappelle gentilizie per famiglie come previsto dalla deliberazione di Giunta Municipale n. 218 del 09.10.2025, provvedendo all'esecuzione a proprie cura e spese delle opere relative entro 24 mesi, ai sensi dell'art. 51 del predetto regolamento, a pena di decadenza della concessione in diritto d'uso.

In caso di decadenza per mancato rispetto dei termini di costruzione, per inosservanza di quanto espressamente stabilito nell'atto di concessione o per qualsiasi altra grave inadempienza agli obblighi contrattuali o a quanto previsto nel presente bando e nel vigente regolamento comunale, l'area tornerà nella piena e completa disponibilità del Comune, il quale tratterà il deposito cauzionale.

La costruzione del manufatto deve essere contenuta nei limiti del lotto concesso e non deve essere di pregiudizio alle opere confinanti o ai servizi del Comune. È vietato occupare spazi attigui. L'impresa affidataria dei lavori ha l'obbligo di pulire e ripristinare il terreno eventualmente danneggiato. I rifiuti derivanti da lavori edili sono da considerarsi rifiuti speciali e il loro smaltimento e trasporto nelle pubbliche discariche è a carico dell'impresa che esegue i lavori.

Il cantiere edile per la costruzione del manufatto deve rispettare le prescrizioni contenute nel permesso di costruire e/o in successivi provvedimenti autorizzativi, tenendo conto della fruibilità e destinazione del luogo.

In ogni caso, ai sensi del vigente regolamento comunale, i concessionari delle sepolture sono responsabili della regolare esecuzione delle opere e di eventuali danni recati al Comune o a terzi.

La concessione del lotto cimiteriale non è oggetto di lucro e speculazione e non può essere ceduta o alienata da parte del titolare.

12. AVVERTENZE E DISPOSIZIONI VARIE

L'Amministrazione Comunale si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di non aggiudicare o di sospendere la procedura senza che i partecipanti possano vantare alcuna pretesa o richiesta di risarcimento o indennizzo a nessun titolo.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso sia presentata o sia rimasta in gara una sola offerta valida.

L'offerta si considera vincolante per l'aggiudicatario ed irrevocabile per la durata di mesi dodici dalla data fissata per la seduta pubblica. L'aggiudicazione diverrà in ogni caso vincolante per l'Amministrazione Comunale allorché saranno divenuti esecutivi, ai sensi di legge, i provvedimenti di approvazione dell'esito dell'asta.

La concessione si intende fatta ed accettata fra le parti ed operativa alle condizioni, modalità e sotto le prescrizioni risultanti dalle leggi, dai relativi regolamenti comunali e dalle disposizioni sulla sanità pubblica in vigore e che il concessionario dichiara di conoscere ed accettare.

Il concessionario dovrà impegnarsi a rispettare tutto quanto previsto dal vigente Regolamento di Polizia Mortuaria nonché dalle successive modifiche ed integrazioni che verranno approvate negli anni di durata della concessione dai competenti Organi Comunali.

Con la concessione il Comune conferisce ai privati il solo diritto d'uso della sepoltura, il quale non è commerciabile né trasferibile o, comunque, cedibile per atto tra vivi o mortis causa. Ogni atto contrario è nullo di diritto.

È ammessa in ogni momento la retrocessione a favore del Comune.

Il diritto di sepoltura spetta al concessionario medesimo e alle persone della sua famiglia, così come individuate all'art. 49 del Regolamento cimiteriale comunale. Per i collaterali e gli affini la sepoltura deve essere autorizzata di volta in volta dal titolare della concessione con apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 47 D.P.R. n. 445/2000 da presentare al Settore competente che, qualora ne ricorrano le condizioni, concederà il nulla osta.

Le concessioni possono essere soggette a revoca per esigenze di pubblico interesse o a decadenza in caso di inadempienza da parte dei concessionari nelle forme e con le modalità sancite dal Regolamento comunale di polizia mortuaria.

13. SPESE DI STIPULA E REGISTRAZIONE

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti alla concessione e quelle consequenziali, nessuna esclusa, di stipula e di registrazione, nonché ogni altro onere derivante dall'atto di concessione.

L'atto dovrà essere sottoscritto entro 60 giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

14. INFORMAZIONI GENERALI, NORME DI RINVIO E CONTROVERSIE

Del presente bando e dei relativi allegati sarà data conoscenza tramite pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito internet istituzionale del Comune di Cefalù all'indirizzo: <http://www.comune.cefalu.pa.it> Tutta la documentazione inerente al presente bando è in pubblica visione e a disposizione presso il Settore Patrimonio del Comune di Cefalù, ubicato in Via Falcone e Borsellino, s.n.c. – piano terra, nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

Per quanto non espressamente previsto si rinvia alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti. Eventuali controversie insorte in relazione alla procedura rientrano nella giurisdizione del Tribunale Amministrativo Regionale di Palermo, competente territorialmente.

Il presente bando di gara non vincola in nessun modo l'Amministrazione, la quale si riserva di annullare o revocare la procedura medesima, prorogarne la data, sospendere o aggiornare le operazioni senza che i partecipanti possano sollevare pretesa alcuna.

Il responsabile del procedimento è l'Istruttore amministrativo Giuseppina Irene Failla.

15. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dall'art. 13 par. 3 del Regolamento Ue 2016/679.

I dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento della procedura ed il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione.

Cefalù, 14.10.2025

Il Responsabile del Settore Patrimonio ed AA.PP.
Dott.ssa Mariangela Fulco