

COMUNE DI CEFALÙ

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Settore Edilizia Privata e Pianificazione Urbanistica - SUAP
C.so Ruggiero 139 – 90015 –Indirizzo internet: <http://www.comune.cefalu.pa.it>

CONTRATTO CONFERIMENTO INCARICO

PREMESSO

- Che con determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Privata-Pianificazione Urbanistica n. _ del _____, si è proceduto all'indizione di una Manifestazione d'interesse finalizzata finalizzate all'istituzione di un elenco di esperti esterni all'Amministrazione, in possesso di competenze professionali, per l'affidamento di procedure di acquisizione e demolizione di immobili abusivi (rilievo di fabbricati abusivi e aree di sedime, redazione di tipo di frazionamento, eventuale accatastamento e presentazione presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate per la relativa approvazione, trascrizione alla Conservatoria dell'atto di acquisizione, redazione del computo metrico estimativo delle opere da demolire compreso di tutti gli atti per consentire l'affidamento all'impresa).
- Che a seguito dell'acquisizione delle disponibilità da parte di tecnici esterni all'Amministrazione Comunale, si sarebbe proceduto all'affidamento di un incarico, a seguito della valutazione dei curricula e dei titoli dichiarati per potere procedere secondo quanto contenuto nella stessa manifestazione d'interesse come sopra riportato.
- Che l'avviso di Manifestazione d'interesse è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito web istituzionale del Comune di Cefalù, dal _____ al _____;
- Che con determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Privata-Pianificazione Urbanistica n. _ del _____ si è proceduto ad affidare l'incarico all'Ing/Arch/Geom. _____. nato a _____ il _____ C.F. _____, partita IVA _____, iscritto all'ordine/collegio degli/dei _____ della Provincia di _____ al n. _____, con studio tecnico in _____, via _____ n. _ – CAP: _____,

Il Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica – Edilizia Privata – SUAP, rappresentante per il presente contratto, del Comune di Cefalù, giusta nomina Sindacale di Posizione Organizzativa,

STIPULA

con il suddetto professionista, Ing/Arch/Geom. _____. nato a _____ il _____ C.F. _____ e residente a _____, via _____ n. _ (di seguito denominato brevemente "Professionista"), che accetta, il seguente contratto di prestazione di servizi professionali stipulato ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023.

1 – OGGETTO DELLA PRESTAZIONE DI SERVIZI PROFESSIONALI

Il Committente affida al Professionista, l'incarico di istruttoria e definizione delle pratiche di abusivismo come assegnate dal Responsabile del Procedimento, con svolgimento di compiti e funzioni rapportabili alle norme in vigore sul procedimento amministrativo, Legge 241/90 e s.m.i. e L.R. n. 7/2019 che prevedono le seguenti attività:

- Esame e verifica della documentazione presente in atti del Settore Edilizia Privata-Pianificazione Urbanistica;
- Operazioni propedeutiche al frazionamento (sopralluogo preliminare delle aree);
- Presentazione richiesta di esecuzione ed estratti di mappa digitale;
- Esecuzione del rilievo con strumentazione G.P.S. o stazione totale;
- Elaborazione dati e stesura della proposta di aggiornamento in Pregeo;
- Redazione e presentazione della proposta di aggiornamento del tipo di frazionamento presso il catasto;
- Consegna entro il termine concordato dei tipi di frazionamento approvati, estratti di mappa e visure aggiornate e delle relative fatture di pagamento;
- Registrazione presso la Conservatoria dell'atto di acquisizione;
- Redazione computo metrico estimativo, elenco prezzi, eventuale analisi prezzi, capitolato d'appalto delle opere da demolire in modo da consentire l'espletamento delle procedure di affidamento dei lavori di demolizione.

2 – MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

L'incarico sarà espletato personalmente dal professionista in piena autonomia, senza vincoli di subordinazione, sulla base però delle disposizioni fornite dal Responsabile del Procedimento.

Il lavoro potrà essere svolto, per espressa richiesta del professionista, anche presso il Palazzo Municipale tenuto conto della necessità di doversi rapportarsi con il personale in servizio e della necessità di prendere visione delle pratiche in atti d'ufficio.

Per l'intera durata dell'incarico il professionista, prestatore di servizi, non potrà prestare attività professionale all'interno del Territorio Comunale di Cefalù riguardante la presentazione di sanatorie ai sensi dell'art. 36, 37, 33 del DPR n. 380/01 e s.m.i.

Il mancato rispetto della clausola darà luogo alla risoluzione immediata del contratto.

3 – DECORRENZA E DURATA

La durata del contratto decorre dalla stipula ed ha una durata di anni uno, eventualmente prorogabile, in accordo tra le parti, di un altro anno.

4 – COMPENSO

Il compenso per l'attività svolta viene determinato in complessivi € 1.000,00 oltre IVA e cassa previdenziale a pratica così ripartita:

- € 50,00 per operazioni propedeutiche al frazionamento (sopralluogo preliminare delle aree);
- € 50,00 per presentazione richiesta di esecuzione ed estratti di mappa digitale;
- € 250,00 per esecuzione del rilievo con strumentazione G.P.S. o stazione totale;
- € 150,00 per redazione e presentazione della proposta di aggiornamento del tipo di frazionamento presso il catasto;
- € 100,00 Elaborazione dati e stesura della proposta di aggiornamento in Pregeo;
- € 400,00 redazione computo metrico estimativo, elenco prezzi, eventuale analisi prezzi, capitolato d'appalto delle opere da demolire.

Gli importi di cui ai precedenti punti sono da intendersi al netto di IVA ed oneri di legge.

Il compenso di cui ai punti precedenti è comprovato dall'emissione degli Atti Amministrativi regolarmente registrati e/o protocollati a far data dalla stipula del contratto in questione fino alla data di risoluzione dello stesso. Detto compenso verrà corrisposto solo dopo l'attività espletata in ordine alle pratiche oggetto di istruttoria da parte dei professionisti incaricati, i quali invieranno al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile del Settore Edilizia Privata-Pianificazione Urbanistica un report della gestione informatizzata dell'intero iter istruttorio per le pratiche assegnate, in allegato alla richiesta di liquidazione delle competenze maturate e a giustificazione dei compensi richiesti, da determinarsi in riferimento allo stato delle pratiche istruite ed ai singoli importi di cui al precedente punto.

Il compenso sarà corrisposto trimestralmente in rapporto al numero delle pratiche definite e dietro presentazione di fattura con successivo atto dirigenziale di liquidazione.

Nel corrispettivo sopra determinato si intendono comprese tutte le spese direttamente inerenti e conseguenti la prestazione stessa.

Il compenso rimarrà fisso ed invariabile per tutta la durata dell'incarico.

5– OBBLIGHI DEL COLLABORATORE IN MATERIA DI PRIVACY

Il professionista si impegna a trattare i dati personali che gli vengono comunicati dal Comune di Cefalù in esecuzione del presente contratto, secondo quanto stabilito dal Regolamento Comunale per il trattamento dei dati personali delle persone fisiche in attuazione del Regolamento U.E. n. 679/2016 (Privacy) approvato con Deliberazione di C.C. n. 23 del 12.06.2018.

6– RECESSO E RISOLUZIONE CONTRATTUALE

Il Committente potrà revocare unilateralmente il presente contratto, con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni, in caso di inadempimento contrattuale (mancata definizione delle pratiche per cause riconosciute ed imputabili al professionista, inosservanza della legge sulla privacy) e negli altri casi previsti dalle norme del codice civile.

In caso di recesso esso dovrà essere comunicato con un preavviso di almeno 30 (trenta) giorni a mezzo PEC.

7– DISCIPLINA APPLICABILE

Il presente contratto sarà soggetto, per quanto qui non disciplinato ed applicabile, agli articoli 2222, 2224, 2225, 2227, 1256 del Codice Civile, alla disciplina di cui al libro V Titolo III del Codice Civile, alle disposizioni di cui al Testo Unico delle Imposte Dirette, approvato con DPR 22/12/1986 n. 917, alle disposizioni del D. Lgs. n. 163/206 ed infine alle disposizioni di cui al DPR 600/73.

Il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso con l'applicazione dell'imposta in misura fissa ai sensi dell'art. 10 della tariffa parte seconda del Testo Unico Imposta di Registro approvato con DPR 26/04/1986 n. 131 ed è esente da bollo a norma dell'art. 25 della tabella allegato B del DPR 26/10/1972 n. 642.

8– RINVIO

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto si applicano le vigenti norme civili e fiscali.

Il presente atto, composto di numero 3 (tre) pagine e 8 (otto) articoli, previa lettura ed approvazione, viene redatto in duplice originale da tenere agli atti dell'Ente Committente e del professionista incaricato.

LETTO, FIRMATO E SOTTOSCRITTO

Cefalù, _____

Il Responsabile del Settore

Il Professionista
