

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA REALIZZAZIONE
DI AREE DI PARCHEGGIO STAGIONALI TRIENNIO 2025-2027.
DELIBERA DI GIUNTA MUNICIPALE N. 279 DEL 19/12/2024

1 - OGGETTO DELL'AVVISO

Il presente avviso riguarda l'acquisizione di manifestazioni d'interesse da parte di privati, per l'istituzione temporanea (non superiore a 180 gg.) di aree di parcheggio stagionali per le specifiche esigenze, che si verificano durante il periodo estivo, dovute ad una consistente presenza turistica. In tali parcheggi non potranno essere realizzate strutture, sia temporanee che fisse di alcun tipo né realizzati movimenti di terra, né estirpazioni di piante esistenti ad eccezione del posizionamento di attrezzature accessorie al funzionamento del parcheggio da smontare allo spirare dei 180 gg.

Scaduto il termine per l'utilizzo stagionale, l'area dovrà ritornare all'uso preesistente, favorendone il rinverdimento e la qualità ambientale.

La presente manifestazione d'interesse è finalizzata alla redazione di un "piano triennale parcheggi" avente durata di anni tre (2025-2027).

2 – RIFERIMENTO NORMATIVO

La L.R. n. 16/2016, all'art. 3 c. 1 e all'art. 3 c. 2, lett. "d", come sostituito dall'art. 4, c. 1, lett. "u" della L.R. n. 23/2021, prevede la possibilità di realizzare *"opere stagionali e dirette a soddisfare precise esigenze, contingenti e temporanee, e, comunque, entro un termine non superiore a 180 giorni comprensivo dei tempi di allestimento e smontaggio del manufatto, previa comunicazione di avvio dei lavori all'Amministrazione Comunale"*, nel rispetto di tutte le normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia (in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, di tutela dal rischio idrogeologico, delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al d.lgs. n. 42/2004.

Tra le suddette opere rientrano anche le *"aree di parcheggio provvisorio, nel rispetto dell'orografia dei luoghi e della vegetazione ivi presente"* (rif. punto n. 58 del glossario dell'edilizia libera di cui all'art. 6, c. 1, lett. e-bis del D.P.R. n. 380/01).

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 91 del 05/11/2021 è stata adottata la revisione del P.R.G. che prevede: *"In tutto il territorio comunale, ad eccezione delle aree di inedificabilità assoluta*

normate dalle presenti N.T.A. e dalle norme regionali e statali, possono essere realizzati, previa acquisizione di tutti i pareri previsti nella zona da parte degli enti sovraordinati, parcheggi di durata stagionale, non superiore a mesi 6 (sei), finalizzati a recepire la domanda e le finalità turistiche. In tali parcheggi non possono essere realizzate strutture, sia temporanee che fisse di alcun tipo, né realizzati movimenti terra o estirpazione di piante. Decaduto il termine per l'utilizzo stagionale dell'area, la stessa deve ritornare all'uso preesistente ed al ripristino della qualità ambientale”.

3 – SOGGETTI AMMESSI ALLA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Possono presentare la “manifestazione d’interesse” tutti i soggetti privati proprietari (o aventi la disponibilità ad altro titolo) di aree private non utilizzate che si prestino a parcheggio di autovetture durante la stagione estiva e che su dette aree non ci siano procedimenti amministrativi di abusivismo pendenti, e/o, qualora esistenti, che si sia ottemperato ad eventuali ingiunzioni o ordinanze e che le aree siano pertanto libere da opere classificate abusive.

4 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande dovranno pervenire a decorrere dalla data di pubblicazione del presente atto all’albo pretorio on-line e per i successivi 30 gg, con qualsiasi mezzo a scelta del mittente, al seguente indirizzo:

Comune di Cefalù, corso Ruggero n. 139 C.A.P. 90015.

PEC: protocollo@pec.comune.cefalu.pa.it.

5 – CONDIZIONI

Le suddette aree di parcheggio temporanee potranno essere attivate alle seguenti condizioni e prescrizioni:

- esecuzione delle fasce di parcheggio e delimitazione delle corsie di manovra su spazi in terra battuta privi di vegetazione arborea e/o non interessati dalla presenza di macchia mediterranea e/o da specie di valore naturalistico;
- i posti per i veicoli dovranno essere delimitati e numerati ed avere la seguente dimensione massima: 2,50 X 6 m;
- riserva di n. 3 stalli (posti auto), ogni 50 posti auto, a disposizione dei cittadini diversamente abili dotati di regolare contrassegno per la sosta;
- l’area in terra battuta da adibire a parcheggio dovrà essere bagnata periodicamente, al fine di evitare il sollevamento di polvere;
- l’area oggetto di intervento si dovrà attrezzare con un numero adeguato di contenitori per la raccolta differenziata che dovranno essere svuotati nei contenitori pubblici con spese a proprio carico;

- si dovrà garantire idonea corsia di accesso preferenziale ai mezzi del pubblico soccorso;
- le eventuali attività di guardiania e biglietteria dovranno essere realizzate solo ed esclusivamente attraverso il posizionamento di gazebo in tela o PVC;
- non potranno essere realizzati lavori di movimentazione terra o scavi in genere;
- decaduto il termine per l'utilizzo stagionale, l'area dovrà ritornare all'uso preesistente, favorendone il rinverdimento e la qualità ambientale;
- è consentita la realizzazione dell'impianto di illuminazione notturna qualora si tratti di attivare parcheggi con custodia nel periodo serale-notturno. L'impianto elettrico di illuminazione dovrà essere realizzato con caratteristiche "leggere" senza prevedere scavi e l'interramento dei cavi, senza l'impiego di calcestruzzo, con eventuali basamenti amovibili e si dovrà limitare l'inquinamento luminoso con idonei organi illuminanti;
- il numero massimo di parcheggi insediati in ogni singola area sarà calcolato in funzione della superficie totale del lotto e determinato dal seguente rapporto: 1 parcheggio ogni 25 mq comprensivi dello spazio di manovra;
- gli interessati dovranno munirsi, ove richiesto dalla legge, di tutte le autorizzazioni rilasciate dagli organismi preposti alla verifica della sicurezza, dell'antincendio e nei luoghi di lavoro, nonché da parte di tutti gli Enti sovraordinati;
- gli interessati dovranno essere in possesso dei requisiti generali e speciali necessari per l'esercizio dell'attività. Restano a carico degli interessati gli adempimenti di carattere fiscale, tributario e previdenziale;
- le vie di accesso, di uscita e di immissione di persone e di veicoli nella pubblica viabilità dovranno essere compatibili con le prescrizioni dettate dal Nuovo Codice della Strada;
- i veicoli in sosta non devono assumere carattere di camping per cui non si potranno utilizzare stabilizzatori, cunei di livellamento ed altri apprestamenti che rendono stabile la permanenza dei veicoli e delle persone;
- l'Amministrazione comunale una volta esaminate le manifestazioni d'interesse pervenute, concorderà con i richiedenti, le date di apertura e chiusura delle attività, al fine di garantire la disponibilità dei parcheggi per un periodo superiore a 180 gg. alternandone le aperture nelle zone in cui insistono aree a parcheggio vicine tra loro.

6 – DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

I soggetti interessati dovranno allegare alla manifestazione di interesse la seguente documentazione:

- titolo di proprietà o altro valido titolo di disponibilità dell'area;
- dichiarazione di impegno ad accettare le condizioni di cui al precedente punto 5;

- relazione descrittiva contenente: ubicazione dell'area, conformazione e dimensioni dell'area, modalità di gestione del parcheggio, eventuali ulteriori notizie ritenute di interesse;
- planimetria in scala adeguata dell'area con indicazione del numero di stalli di sosta previsti per auto e/o per camper.

7 – PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO:

Il presente avviso sarà pubblicato mediante:

- pubblicazione all'Albo Pretorio comunale on-line;
- pubblicazione sul sito internet comunale.

8 – VALUTAZIONE DOMANDE:

Il Comune di Cefalù valuterà le manifestazioni d'interesse pervenute sulla base delle caratteristiche dei luoghi e predisporrà apposito atto deliberativo che approvi il piano temporaneo dei parcheggi.

A seguito dell'atto deliberativo da parte del Consiglio Comunale, nonché dell'acquisizione dei pareri propedeutici da parte degli Enti sovraordinati, il richiedente dovrà, per essere in regola con l'esercizio dell'attività, presentare tramite il portale SUAP del Comune di Cefalù, una segnalazione certificata di inizio attività di "Parcheggio a raso", per il periodo determinato dall'A.C. in fase di istruttoria delle istanze di manifestazione d'interesse, per un massimo di 180 gg. per ogni singolo anno solare del triennio 2025-2027.

9 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., i dati personali dei richiedenti saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo strettamente necessario agli adempimenti amministrativi relativi all'istituzione delle aree di parcheggio come meglio precisato in oggetto. Il diritto degli interessati alla riservatezza dei propri dati sarà assicurato in conformità a quanto previsto dagli articoli 7, 8, 9 e 10 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. ai quali si fa espresso rinvio.

Titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Cefalù.

Cefalù, 03/01/2025

Il Responsabile del Settore
Arch. Giuseppe Di Vincenzo