



DISTRETTO SOCIO SANITARIO 33

DELIBERAZIONE DEL COMITATO DEI SINDACI

Distretto Socio-Sanitario n° 33

N° 3 del 02/12/2024

Tra i Comuni di Cefalù, Campofelice di Roccella, Castelbuono, Collesano, Gratteri, Isnello, Lascari, Pollina e San Mauro Castelverde.

Comune Capofila: Cefalù

N° 3 del 02/12/2024

OGGETTO: Criticità locazione immobile per azione PNRR Missione 5 Inclusion e Coesione, C2, Investimenti 1.2 "AZIONE 'PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ'".

L'Anno duemila ventiquattro il giorno due del mese di dicembre alle ore 09:30 presso l'Aula Consiliare del Comune di Cefalù, a seguito di convocazione con nota prot. n° 60937 del 29/12/2024 trasmessa a mezzo PEC, si è riunito il Comitato dei Sindaci del D.S.S. 33, nelle persone dei Signori:

Comune di Cefalù	Ass. Laura Modaro (Delegata)
Comune di Campofelice di Roccella	Ass. Antonella Di Maggio (Delegata)
Comune di Castelbuono	Ass. Annalisa Genchi (Delegata)
Comune di Collesano	Ass. Elsa Ingrao (Delegata)
Comune di Gratteri	Ass. Salvatore Curcio (Delegato)
Comune di Isnello	Assente
Comune di Lascari	Delegato Ass. di Campofelice
Comune di Pollina	Assente
Comune di S. Mauro C.	Ass. Santina Pedevillano (Delegata)
Direttore Distretto Sanitario n. 33	Dott.ssa Anna Cilento (Delegata)

Presiede il Comitato dei Sindaci la Dott.ssa Laura Modaro, assessore del Comune di Cefalù – Comune capofila del DSS 33, delegata dal Sindaco Prof. Daniele Salvatore Tumminello.

Assiste con funzione di Segretario il Dott. Dario Favognano, nella qualità di Responsabile dell'Ufficio Piano del Comune di Cefalù, capofila del Distretto n. 33, e la Dott.ssa Annamaria Cillufo, come referente per l'azione progettuale in oggetto.

Dopo i saluti ai presenti da parte dell'Assessore del Comune capofila Dott.ssa Laura Modaro, si passa alla trattazione dei seguenti punti all'ordine del giorno:

- "AZIONE 1.2 - 'PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ'".
Criticità locazione immobile;
- Varie ed eventuali.

Richiamati



- il Verbale n.2 del 8/03/2022 del Gruppo Piano del D.S.S. 33, con cui il Distretto ha approvato la partecipazione all'Avviso Pubblico 1/2022 specificatamente alla misura "1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità", dando mandato all'Ufficio di Piano di compiere tutti gli atti necessari per la presentazione dell'istanza di partecipazione che ha portato alla sottoscrizione, in data 01/03/2022, di una Convenzione, ai sensi dell'art.5 comma 6 del d.lgs. 50/2026, relativa all'Investimento in oggetto, tra l'Amministrazione centrale titolare degli interventi "Unità di missione per l'attuazione degli interventi PNRR", presso il MLPS, la Direzione Generale Lotta alla Povertà del MLPS e il DSS33 (soggetto attuatore);
- l'Avviso Pubblico una Manifestazione di Interesse per l'individuazione di immobili per la realizzazione delle attività di cui sopra, rivolta alle pubbliche amministrazioni, all'ente che amministra l'edilizia residenziale pubblica, agli enti del terzo settore, alle Fondazioni Enti religiosi, ed ad altri Enti/Istituzioni e del settore privato, disponibili a concedere al Distretto il diritto di uso gratuito senza oneri di locazione e con vincolo di destinazione d'uso di almeno 20 (venti) anni, prevedendo la possibilità di riqualificare tali immobili con i fondi del PNRR, adattarne gli spazi, tenendo conto delle risorse economiche del piano finanziario approvato;
- la nota prot. 19693 del 11/04/2024 il Comune di Cefalù in qualità di capofila del DSS n.33 nonché di soggetto attuatore ha inoltrato una nota a tutti i componenti del Distretto volta all'individuazione di immobili da valorizzare o recuperare nei limiti del piano finanziario approvato, situati nel territorio, o zone limitrofe, da porre in disponibilità del D.S.S. n.33 prevalentemente a uso gratuito, e solo in via residuale in locazione;

Il Responsabile dell'Ufficio Piano del Comune di Cefalù informa i presenti che, non essendo pervenuto nessun riscontro alle indagini di cui sopra, per evitare di avviare le procedure di rinuncia al finanziamento, con le relative conseguenze imposte dall'amministrazione centrale, il Comune di Cefalù in qualità di capofila del DSS n.33 nonché di soggetto attuatore ha indetto un "Avviso pubblico di co-progettazione rivolto a enti del terzo settore che avessero in disponibilità beni immobili e che manifestassero il proprio interesse per la definizione e realizzazione in partenariato degli interventi previsti dal PNRR 1.2 - Percorsi di autonomia persone con disabilità.

All'avviso ha fatto seguito una sola istanza da parte di un ETS in ATI che ha individuato un bene in disponibilità privata da destinare alla realizzazione di un gruppo appartamento oggetto del finanziamento.

Con nota prot. 60870 del 28/11/2024, alla luce di precise istanze di chiarificazione al competente Ministero, l'Ufficio Piano ha ritenuto opportuno condividere con tutti i Sindaci del Distretto le criticità emerse, con l'obiettivo di poter operare con serenità, e in particolare:

- L'affitto della struttura (gruppo appartamento) ove realizzare l'azione, può essere concordato esclusivamente dal Comune capofila – in rappresentanza del Distretto – e la durata del periodo di locazione non può essere inferiore al periodo di anni 3+2.
- L'azione PNRR avrà conclusione nel mese di marzo 2026 e non sono al momento previste proroghe;
- Le azioni previste possono essere comprese cronologicamente nell'interno di questo periodo, al fine di garantire, pena la revoca del finanziamento, il completamento di quanto previsto dal progetto.

Per quanto sopra, risulta evidente la difficoltà di poter esitare con semplicità il problema della locazione, in quanto se l'azione PNRR 1.2 ha una previsione di chiusura prevista per marzo 2026, il relativo finanziamento può supportare le spese per la locazione della struttura solo entro quel termine.



Atteso che il contratto di locazione sottoscritto dal Comune Capofila non può essere inferiore al periodo di anni 3+2 (rinnovabili), sarà quindi necessario prevedere la totale copertura della spesa anche oltre il limite di conclusione delle azioni progettuali, vincolando il Comune a impegnare la somma rimanente sul proprio bi-lancio triennale con fondi propri.

Atteso che Il D.S.S. 33 ha già avviato percorsi per la vita indipendente nell'ambito del "Dopo di Noi", conclusasi da poco e con grande successo, e che in futuro si prevedono azioni che sperimentano nuovi percorsi finalizzati a processi di de-istituzionalizzazione nonché il raggiungimento di una maggiore qualità di vita delle persone con disabilità, resta inteso che tale somma, se non supportata da ulteriori fondi etero finanziati, relativi ad azioni analoghe e in continuità con l'azione 1.2 PNRR in oggetto, dovrà essere supportata in quota parte da ognuno dei comuni del distretto, in percentuale al numero di abitanti residenti, come di seguito specificato:

PARAMETRAZIONE PER ABITANTI D.S.S. N.33

20 MESI DI LOCAZIONE DA APRILE 2026 – COSTO 850,00 EURO A MENSILITA' TOT 17.000,00.

COMUNE	ABITANTI	RIPARTIZIONE %	QUOTA RIPARTITA
Cefalù	13861	32,2 %	€ 5.474
Castelbuono	8016	18,62 %	€ 2.825,40
Campofelice Di Roccella	7587	17,63 %	€ 2.997,10
San Mauro Castelverde	1316	3,06 %	€ 525,20
Pollina	2822	6,56 %	€ 1.115,20
Isnello	1285	2,99 %	€ 508,30
Gratteri	850	1,97 %	€ 334,90
Lascari	3703	8,6 %	€ 1.462,00
Collesano	3605	8,37%	€ 1.422,90
Totali	43045	100%	€ 17.000,00

Manifestata l'intenzione del Distretto in fase di coprogettazione di costituire un elenco di potenziali beneficiari segnalati dal servizio sociale professionale dei singoli comuni, in modo da individuare, secondo una valutazione multidimensionale, i 6 beneficiari finali, nonostante le perplessità dei presenti sull'individuazione di soggetti target destinatari delle azioni tra gli utenti dei propri comuni, tutti convengono sull'opportunità di un progetto che si pone l'obbiettivo di sperimentare nuovi percorsi finalizzati a processi di de-istituzionalizzazione nonché il raggiungimento di una maggiore qualità di vita delle persone con disabilità, considerati anche il successo riscontrato dal "Dopo di Noi" e da "Autonomamente".

Dopo un'attenta discussione e valutazione, con voto unanime favorevole dei presenti

IL COMITATO DEI SINDACI

Prende atto e approva la parametrizzazione per abitanti del DSS N.33 come di seguito specificato



COMUNE	ABITANTI	RIPARTIZIONE %	QUOTA RIPARTITA
Cefalù	13861	32,2 %	€ 5.474
Castelbuono	8016	18,62 %	€ 2.825,40
Campofelice Di Roccella	7587	17,63 %	€ 2.997,10
San Mauro Castelverde	1316	3,06 %	€ 525,20
Pollina	2822	6,56 %	€ 1.115,20
Isnello	1285	2,99 %	€ 508,30
Gratteri	850	1,97 %	€ 334,90
Lascari	3703	8,6 %	€ 1.462,00
Collesano	3605	8,37%	€ 1.422,90
Totali	43045	100%	€ 17.000,00

Delibera:

- 1) Di stabilire che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Dare atto che tali somme di cui sopra saranno impegnate nell'ipotesi in cui non saranno individuati ulteriori fondi etero finanziati, relativi ad azioni analoghe e in continuità con l'azione 1.2 PNRR.
- 3) Di dare atto e approvare in sede di Giunta Comunale la presente delibera.
- 4) Di trasmettere la delibera giunta a questo ufficio.

La seduta si chiude alle ore 10:50.

Letto, approvato e sottoscritto:



DELIBERAZIONE DEL COMITATO DEI SINDACI

Distretto Socio-Sanitario n° 33

Comune di Cefalù	<u>Saverio Micolosi</u>
Comune di Campofelice di Rocella	<u>Ambra Micolosi (DELEGATA)</u>
Comune di Castelbuono	<u>Quirico Gali</u>
Comune di Collesano	<u>Osvaldo Jago</u>
Comune di Gratteri	<u>Luigi M. Santoro</u>
Comune di Isnello	<u>ASSENTE</u>
Comune di Lascari	<u>Ambra Micolosi (DELEGATA)</u>
Comune di Pollina	<u>ASSENTE</u>
Comune di San Mauro Castel Verde	<u>Saverio Micolosi</u>
DIRETTORE DISTRETTO SANITARIO N. 33	<u>Osvaldo Jago (DELEGATA)</u>

IL PRESIDENTE

Saverio Micolosi

IL SEGRETARIO

[Signature]

Affissa all'albo pretorio del Comune il _____

Defissa il _____

IL MESSO COMUNALE
