



COMUNE DI CEFALÙ

PROVINCIA DI PALERMO



P.I.: 00110740826 Internet: <http://www.comune.cefalu.pa.it> C.so Ruggero 139/B – 90015

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 142 DEL 14-08-2023

OGGETTO: Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo (P.U.D.M.) ricadente nel territorio di Cefalù ai fini del procedimento di pre-valutazione da parte del DRA- U.T.A. (Dipartimento Regionale dell'Ambiente Ufficio Territoriale Ambiente) - presa d'atto degli elaborati del PUDM.

L'anno **duemilaventitre** il giorno **quattordici** del mese di **agosto** alle ore **10:00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

TUMMINELLO DANIELE SALVATORE	Sindaco	P
LAPUNZINA ROSARIO	Vice Sindaco	P
MODARO LAURA	Assessore	P
FRANCO ANTONIO	Assessore	A
Culotta Tania	Assessore	P
MANCINELLI SALVATRICE	ASSESSORE	P

Risultano presenti n. **5** e assenti n. **1**.

Con la partecipazione del VICE SEGRETARIO **Fulco Mariangela**

Il Sindaco **TUMMINELLO DANIELE SALVATORE** constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



COMUNE DI CEFALÙ

PROVINCIA DI PALERMO



P.I.: 00110740826 Internet: <http://www.comune.cefalu.pa.it> C.so Ruggero 139/B – 90015

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

N.150 DEL 10-08-2023

Ufficio: EDILIZIA PRIVATA

Assessorato:

OGGETTO: Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo (P.U.D.M.) ricadente nel territorio di Cefalù ai fini del procedimento di pre-valutazione da parte del DRA- U.T.A. (Dipartimento Regionale dell'Ambiente Ufficio Territoriale Ambiente) - presa d'atto degli elaborati del PUDM.

Premesso

- Che il Piano di Utilizzo delle aree demaniali marittime (PUDM) è il documento di pianificazione comunale che regola le modalità di utilizzo della fascia costiera demaniale e del litorale marino, sia per finalità pubbliche sia per iniziative connesse ad attività di tipo privatistico, in conformità ai principi definiti dall'Unione Europea ed alla vigente legislazione statale e regionale di settore;
- Che il PUDM costituisce uno strumento imprescindibile di pianificazione e programmazione ambientale al fine di regolare ogni attività amministrativa comunale di gestione del territorio costiero per uno ordinato sviluppo economico e sociale della comunità, ed è inoltre strumento di tutela del territorio costiero e dell'ambiente.
- Che il Comune di Cefalù, a seguito dell'entrata in vigore della l.r. 15/2005 ha manifestato la volontà di dotarsi del PDUM, in accordo con le Linee guida per la redazione dei Piani di Utilizzo del Demanio Marittimo della Regione siciliana emanate con il D.A. 95/GAB del 4 luglio 2011, avviando le relative procedure;

Atteso

- Che in data 03/06/2015, con Determina n. 31 reg. gen. 10/06/2015 del Settore LL.PP. è stato conferito l'incarico "per la redazione del piano di utilizzo del demanio marittimo (P.U.D.M.) del Comune di Cefalù con annessa valutazione ambientale strategica e prestazioni specialistiche connesse" all'arch. Giuseppe Pulvirenti;
- Che in data 24/08/2016 con Delibera di Giunta Municipale n. 151 sono state approvate:
 - 1) ai sensi dell'art. 3 della L.R. 10/91 le motivazioni di fatto e di diritto costituenti il dispositivo;

2) l'indirizzo progettuale e di localizzazione di massima delle aree del PUDM;

- Che in data 08/11/2017 con delibera di Giunta Municipale n. 203 sono state impartite le integrazioni alle direttive sulla redazione del P.U.D.M. già impartite al progettista con delibera di G.M. n. 151 del 24/08/2016 al fine di adeguare i contenuti obbligatori e la documentazione di cui si compone il PUDM, alle direttive operative del D. A. 319/gab (parte III), che prevedono la suddivisione di ciascun tratto costiero secondo una distinzione scalare in aree, zone e lotti oltre le "planimetrie di dettaglio delle strutture previste" approfondite fino alla scala 1:200 che definiscono: i sistemi, le tipologie degli accessi al mare; le tipologie degli stabilimenti balneari, dei servizi commerciali e per la ristorazione; le aree attrezzate per il verde e per il gioco; le aree di connessione con i sistemi urbani; piccoli servizi;

Considerato

- Che in data 26/06/2020 con nota prot. 35990, l'Assessorato Territorio e Ambiente ha trasmesso, in risposta alla nota del 01/08/2018 prot. n. 25553 del Comune di Cefalù, l'elenco, in corso di aggiornamento, delle CDM rilasciate nel territorio comunale di Cefalù e lo strato informativo SID delle CDM in formato vettoriale shape file, anch'esso in fase di aggiornamento;
- che con nota del 17/02/2021 prot. n. 9651, l'Assessorato Territorio e Ambiente ha esortato i comuni che non avessero ancora provveduto a trasmettere entro il 30/04/2021 il PUDM rivalutato ai sensi del D.A. 152/2019;
- che con Delibera di G. M. n. 65 del 29/04/2021 si è proceduto alla presa d'atto degli elaborati del Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo (PUDM), redatti dall'arch. Giuseppe Vincenzo Pulvirenti;
- che con nota prot. n. 0017677 del 30/04/2021, questa Amministrazione ha trasmesso gli elaborati approvati con la succitata deliberazione ai fini dell'avvio del procedimento di pre-valutazione di conformità alle linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali da parte dei comuni costieri della Sicilia per come previsto dalle Circolari A.R.T.A. n.47168 del 27/06/2017 e n.14758 del 08/03/2018;
- che con nota prot. n. 39947 del 15/06/2021 il competente Servizio S.T.A./PA del Dipartimento dell'Ambiente, ha invitato all'Amministrazione Comunale a provvedere ad una revisione del Piano in coerenza alle indicazioni di cui alle Linee guida adottate con il D.A. n. 319/2016 e parzialmente modificate con D.A. n. 152/2019, propedeutica alla prosecuzione del procedimento di prevalutazione del PUDM, apportando le necessarie modifiche/integrazioni documentali;

Considerato

- Che l'architetto Giuseppe Vincenzo Pulvirenti con nota del 29/12/2021 prot. n. 53989 ha comunicato a questo Comune le sue dimissioni dall'incarico conferitogli venendo meno, pertanto, agli adempimenti e a quanto stabilito nel relativo disciplinare di incarico;

Preso Atto

- Delle dimissioni del professionista Arch. Giuseppe Vincenzo Pulvirenti, dall'incarico in oggetto, conferito in data 16/06/2015;

- Del contenuto della nota prot. 47561 del 28/06/2022 dell'Assessorato Territorio e Ambiente, Dipartimento dell'Ambiente, Area Demanio Marittimo, assunta al protocollo generale dell'Ente in data 28/06/2022 al n. 30055, con il quale anche il Comune di Cefalù viene invitato a "*...(omissis)...trasmettere alla Struttura territorialmente competente, per la pre-valutazione, il PUDM aggiornato ai sensi del D.A. 152/2019 o le integrazioni già richieste dagli uffici, entro il termine di 60 giorni dal ricevimento della presente.*" rappresentando, altresì, che "*...qualora codeste amministrazioni, entro il termine assegnato, risultassero ancora inadempienti, si procederà ad avviare le procedure per la nomina di un commissario ad acta.*";

Dato atto dell'oggettiva impossibilità ad utilizzare le risorse umane disponibili all'interno dell'Ente, in ragione della necessità di garantire la continuità di funzionamento dei vari uffici in base agli effettivi carichi di lavoro attribuiti, con determina del Responsabile del Sett. Edilizia Privata e Pianificazione Urbanistica n. 24 del 01/08/2022 Reg. Gen. n.2222 del 08/08/2022 è stato affidato l'incarico della Redazione del Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo (PUDM) del Comune di Cefalù e della correlata documentazione, con relativa assistenza, per le procedure di valutazione Ambientale Strategica (VAS), ex art.12 del Decreto legislativo 03/04/2006,n.152 e ss.mm.ii. all'Arch. Antonio Calderaio, iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti della provincia di Messina al n.2381;

Vista

- La circolare A.R.T.A. prot. 47168 del 27/06/2017 avente per oggetto: Adempimenti ex art.39 della l.r. 17 marzo 2016 n.3 - Piano di utilizzo del Demanio Marittimo - Chiarimenti e Direttive;
- La successiva e sopravvenuta circolare A.R.T.A. prot. 14758 del 08/03/2018 avente per oggetto: Circolare ARTA del 27/06/2017 "Adempimenti ex art.39 della l.r. 17 marzo 2016 n.3 -Piano di utilizzo del Demanio Marittimo - Chiarimenti e Direttive" - Modifiche;

Considerato

- Che, alla luce dell'ultima Circolare ARTA, nella procedura di pre-valutazione il suddetto P.U.D.M. deve essere approvato in Giunta Comunale, essendo Organo di Governo dell'Ente Locale, in quanto il Comune è responsabile della conformità dei dati e delle informazioni contenuti nel Piano;
- Che le procedure di formazione ed approvazione del Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo comunale sono definite ai sensi della l.r. 3/2016 e del D.A. 319/Gab del 5 agosto 2016 come integrato e modificato dal D.A. 152/Gab del 11/04/2019 e della legge regionale 16.12.2020 n. 32 – Disposizioni in materia di Demanio Marittimo. Per ogni singola area, vengono definiti gli ambiti con specifica normativa, finalità ed uso, i lotti individuati nelle Aree saranno affidati mediante procedura ad evidenza pubblica. Tale modalità è prevista dall'art. 12 della direttiva 2006/123/CE del Parlamento europeo e dal Consiglio del 12 dicembre 2006, c.d. direttiva Bolkestein recepita in Italia con il d.lgs. 26 marzo 2010, n. 59.

Richiamate le premesse

Visto

- **L'inoltro al Comune a mezzo protocollo n. 35085 del 01/08/2023 da parte del professionista incaricato,**

Arch. Antonio Calderaio degli elaborati del P.U.D.M. previsti dalla parte V (editing dei piani di Utilizzo del demanio marittimo) delle linee guida per la redazione dei piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia su supporto digitale;

Visto

- Il progetto del PUDM, redatto dall' Arch. Antonio Calderaio, costituito dai seguenti elaborati:
 - Norme Tecniche di Attuazione PUDM
 - Relazione PUDM
 - Tav 3_Vincoli_10000
 - Tavola 4_Rilievo fotografico
 - Tav 5_Stato di fatto_10000
 - Tav 6A_Stato di fatto_1000
 - Tav 6B_Stato di fatto_1000
 - Tav 6C_Stato di fatto_1000
 - Tav 6D_Stato di fatto_1000
 - Tav 6E_Stato di fatto_1000
 - Tav 6F_Stato di fatto_1000
 - Tav 6G_Stato di fatto_1000
 - Tav 6H_Stato di fatto_1000
 - Tav 6I_Stato di fatto_1000
 - Tav 7_Progetto_10000
 - Tav 8A_Progetto_1000
 - Tav 8B_Progetto_1000
 - Tav 8C_Progetto_1000
 - Tav 8D_Progetto_1000
 - Tav 8E_Progetto_1000
 - Tav 8F_Progetto_1000
 - Tav 8G_Progetto_1000
 - Tav 9_Particolare strutture_200
 - Tav. Rapporto preliminare di VAS

Considerato

- Che risulta regolarmente completato l'iter di formazione del Progetto del PUDM del Comune di Cefalù, nel rispetto delle indicazioni normative specificate dalla l.r. 15/2005 e della successiva l.r. 17 marzo 2016, n. 3;

Ritenuto

- Di proporre la presa d'atto del progetto del PUDM del Comune di Cefalù alla Giunta Municipale, al fine di predisporre l'avvio del procedimento di pre-valutazione da parte del Dipartimento Regionale dell'Ambiente – Ufficio territorio Ambiente;

Propone di deliberare

- Di prendere atto degli elaborati e delle tavole grafiche sottoelencate del Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo, così come previsto dalla Circolare A.R.T.A. prot. 14758 del 08/03/2018, contenuti nel supporto digitale allegato alla presente proposta, quale parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - Norme Tecniche di Attuazione PUDM
 - Relazione PUDM
 - Tav 3_Vincoli_10000
 - Tavola 4_Rilievo fotografico
 - Tav 5_Stato di fatto_10000
 - Tav 6A_Stato di fatto_1000
 - Tav 6B_Stato di fatto_1000
 - Tav 6C_Stato di fatto_1000
 - Tav 6D_Stato di fatto_1000
 - Tav 6E_Stato di fatto_1000
 - Tav 6F_Stato di fatto_1000
 - Tav 6G_Stato di fatto_1000
 - Tav 6H_Stato di fatto_1000
 - Tav 6I_Stato di fatto_1000
 - Tav 7_Progetto_10000
 - Tav 8A_Progetto_1000
 - Tav 8B_Progetto_1000
 - Tav 8C_Progetto_1000
 - Tav 8D_Progetto_1000
 - Tav 8E_Progetto_1000
 - Tav 8F_Progetto_1000
 - Tav 8G_Progetto_1000
 - Tav 9_Particolare strutture_200
 - Tav. Rapporto preliminare di VAS

- Di trasmettere il presente atto all'A.R.T.A. Dipartimento Regionale dell'Ambiente U.T.A. competente per territorio.

LA GIUNTA

Vista la superiore proposta di deliberazione;
Visto il parere di cui all'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n. 30;
Con voti unanimi favorevoli espressi palesemente nella forma di legge:

DELIBERA

Approvare e far propria la superiore proposta di deliberazione.
Dichiarare il presente atto, con voti unanimi espressi palesemente con la modalità di legge, immediatamente esecutivo.

Parere del Responsabile del Servizio in ordine alla Regolarità Tecnica

Ai sensi dell'art.12 della L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla Regolarità Tecnica della Proposta di Deliberazione concernente l'oggetto.

Cefalù, li 10-08-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Di Vincenzo Giuseppe
(Sottoscritto in originale con Firma Digitale)

Verbale fatto e sottoscritto

Il Sindaco

F.to TUMMINELLO DANIELE SALVATORE

(Sottoscritto in originale con Firma Digitale)

L'Assessore Anziano

F.to LAPUNZINA ROSARIO

*(Sottoscritto in originale con Firma
Digitale)*

IL VICE SEGRETARIO

F.to Fulco Mariangela

*(Sottoscritto in originale con Firma
Digitale)*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile della tenuta dell'Albo Pretorio

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art.11 della L.R. 3.12.1991 n.44, è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi decorrenti dal .
(Reg. Pub. N.)

Dalla Residenza Municipale

IL Responsabile della tenuta Albo

F.to

(Sottoscritto in originale con Firma Digitale)

Affissa all'Albo Pretorio del Comune il defissa il e che non venne prodotta a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Il Messo Comunale

F.to

(Sottoscritto in originale con Firma Digitale)

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto VICE SEGRETARIO, vista la L.R. 3.12.1991, n. 44, visto il certificato di avvenuta pubblicazione

ATTESTA

che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il **14-08-2023** in quanto:

é stata dichiarata immediatamente esecutiva.

sono decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.