



COMUNE DI CEFALÙ

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

C.so Ruggiero 139 – 90015 – Indirizzo internet: <http://www.comune.cefalu.pa.it>

VADEMECUM PER LA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI ALLA VARIANTE AL PRG ADOTTATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 91 DEL 05/11/2021

Modalità di presentazione e allegati

- a- L'istanza in carta in semplice, va presentata possibilmente per ogni singola e distinta osservazione/opposizione secondo il modello allegato
- b- All'istanza e alla copia della stessa vanno allegati almeno:
 - b.1- copia estratto della zonizzazione del PRG ADOTTATO con individuazione, in rosso, dell'area interessata
 - b.2- copia estratto della zonizzazione del PRG VIGENTE con individuazione, in rosso, dell'area interessata
 - b.3- copia dell'estratto mappa con individuazione, in rosso, dell'area interessata
- b.1- ogni altro documento ritenuto opportuno dall'interessato, fotografie etc.

Chi può presentare osservazioni?

Le osservazioni possono essere presentate da qualsiasi cittadina/o o gruppi di cittadine/i, impresa, Ente pubblico o privato e da qualsiasi associazione o altra istituzione interessata.

Dove ed a chi si presentano le osservazioni?

Le osservazioni devono essere spedite direttamente al Sig. Sindaco o direttamente presentate all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Cefalù entro e non oltre 60 + 10 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURS (art. 3 L.R. n. 71/78).

Come si presentano le osservazioni?

Le osservazioni devono essere presentate in bollo utilizzando preferibilmente il modello appositamente predisposto dal Comune e disponibile presso gli uffici tecnici o prelevabile dal sito istituzionale del Comune di Cefalù.
(www.comune.cefalu.pa.it).

Chi può presentare opposizioni?

Le opposizioni possono essere presentate dai cittadini, imprese, Enti pubblici o privati e da qualsiasi associazione o altre istituzioni, direttamente interessati all'area, nella qualità di proprietari, usufruttuari, titolari di diritto di superficie, ecc.

Dove ed a chi si presentano le opposizioni?

Le opposizioni devono essere spedite direttamente al Sig. Sindaco o direttamente presentate all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Cefalù entro e non oltre 60 + 10 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURS (art. 3 l.r. n. 71/78).

Come si presentano le opposizioni?

Le opposizioni devono essere presentate in bollo utilizzando preferibilmente il modello appositamente predisposto dal Comune e disponibile presso gli uffici tecnici o scaricabile dal sito istituzionale del Comune di Cefalù. (www.comune.cefalu.pa.it).

In ogni caso **dovranno essere chiaramente riportati i seguenti dati:**

- dati anagrafici e residenza del richiedente e sua qualifica (privato cittadino, rappresentante di associazione o ente, professionista incaricato, legale rappresentante o altro);
- in caso di rappresentanza, i dati dell'impresa ente o associazione alla quale riferire l'osservazione/opposizione;
- elenco degli elaborati del PRG e/o delle Prescrizioni Esecutive oggetto di osservazione/opposizione;
- individuazione univoca dell'eventuale area interessata dall'osservazione/opposizione anche attraverso la presentazione di apposito materiale cartografico in allegato;
- eventuale documentazione fotografica;
- quanto altro il soggetto osservante/opponente ritenga indispensabile alla comprensione delle proprie considerazioni e utile al processo di istruttoria dell'osservazione stessa.

Si consiglia inoltre, nel caso l'osservazione/opposizione tratti più argomenti, di suddividerla chiaramente per punti e riferire l'eventuale documentazione allegata a ciascun singolo punto.

Gli elaborati oggetto di osservazioni/opposizioni riguardano quelli allegati alla Delibera di adozione della “variante Generale al PRG” n. 91 del 05/11/2021.