

## AVVISO AL PUBBLICO

### PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL PIANO REGOLATORE GENERALE

### COMUNICAZIONE DI AVVIO DELLA PUBBLICAZIONE E CONSULTAZIONE AI SENSI DELL'ART.14 DEL D.L.GS. N.152/2006

L'Amministrazione del Comune di Cefalù, con sede in Cefalù (PA), Corso Ruggiero n. 139

Rende noto che, ai sensi dell'art.14 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. si dà avvio alla pubblicazione e consultazione del Piano ai fini della procedura di Valutazione Ambientale Strategica:

PIANO REGOLATORE GENERALE – REVISIONE GENERALE (art. 3 L.R. 15/1991)

Ai sensi dell'art.10, comma 3 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica comprende la valutazione di incidenza di cui all'articolo 5 del D.P.R. 357/1997 e s.m.i. in quanto il piano interferisce con:

N.	Denominazione ufficiale area protetta	Codice area protetta	Tipo area protetta	Atto istitutivo
1	Rocca di Cefalù	ITA020001	SIC, ZSC	D.D.G. D.R.A. n. 183 del 22/03/2012
2	Boschi di Gibilmanna e Cefalù	ITA020002	SIC, ZSC	D.D.G. D.R.A. n. 183 del 22/03/2012
3	Parco delle Madonie	ITA020050	ZPS	D.D.G. D.R.A. n. 183 del 22/03/2012
4	Baia Settefrati e spiaggia Salinelle	ITA020051	SIC	D.D.G. n. 36 del 27/01/2015

La proposta di piano, il rapporto ambientale (comprensivo dello studio di incidenza), e la sintesi non tecnica sono depositati per la pubblica consultazione presso:

- Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento Regionale dell'Urbanistica – Via Ugo La Malfa n.169 - 90146 Palermo
- Città Metropolitana di Palermo, Via Maqueda n. 100, 90134 Palermo;
- Autorità procedente: Comune di Cefalù, Corso Ruggiero n. 139, 90015 Cefalù (PA).

La documentazione depositata è consultabile sul sito web del Comune di Cefalù all'indirizzo <https://www.comune.cefalu.pa.it>, e per l'Autorità competente sul Portale Regionale per le Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali all'indirizzo <https://si-vvi.regione.sicilia.it>

**Entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso**, chiunque abbia interesse può prendere visione degli elaborati relativi alla proposta di piano sopra indicato, del relativo rapporto ambientale e della sintesi non tecnica.

Ai sensi dell'art.14 del D. Lgs.152/2006 e s.m.i. entro i **termini (45 gg)** possono essere presentate proprie osservazioni sul procedimento di VAS, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi.

L'invio delle suddette osservazioni può essere effettuato in forma scritta indirizzandole all'Autorità Procedente, Comune di Cefalù, Corso Ruggiero n. 139, 90015 Cefalù (PA) e per l'Autorità Competente a: Regione Siciliana – Dipartimento Urbanistica – via Ugo La Malfa, 169 – 90146 Palermo, o via PEC all'indirizzo dell'A.P. [protocollo@pec.comune.cefalu.pa.it](mailto:protocollo@pec.comune.cefalu.pa.it) e dell'A.C. [dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia)

L'istanza di VAS è stata presentata in data 03/12/2021. Il Piano Regolatore Generale si propone di disciplinare l'assetto generale del territorio e garantire lo sviluppo economico e sociale della comunità insediata ed assume quali principi qualificanti quelli della tutela delle risorse territoriali e del contenimento dell'urbanizzazione, assumendo come interventi prioritari quelli finalizzati ad assicurare un più elevato standard di utilizzazione della città e delle sue risorse. Nella progettazione del Piano, con riferimento alle componenti ambientali (suolo, acqua, aria, fauna e flora, beni culturali e paesaggio, popolazione, energia, rifiuti e mobilità) sono stati definiti i seguenti obiettivi di sostenibilità ambientale, in ordine di priorità:

- Valorizzazione del paesaggio e del patrimonio culturale, conservando i caratteri che definiscono l'identità e la leggibilità dei paesaggi;

- Conservazione della biodiversità, completando la rete ecologica attraverso l'individuazione e la realizzazione delle aree di corridoio ecologico tra le aree di Rete Natura 2000 e gli altri ambiti di interesse naturalistico del territorio;
- Contenimento del consumo di suolo, favorendo il recupero e la rifunzionalizzazione delle aree urbane degradate o incomplete;
- Miglioramento della qualità delle acque superficiali e sotterranee, recuperando e tutelando le caratteristiche ambientali delle fasce fluviali e proteggendo i corpi idrici;
- Contenimento consumo di risorse non rinnovabili;
- Miglioramento della qualità ambientale e tutela del patrimonio naturale;
- Valorizzazione del paesaggio rurale e riqualificazione delle aree rurali degradate;
- Recupero dell'equilibrio tra aree edificate e non;
- Contenimento dei rifiuti attraverso raccolta differenziata;
- Miglioramento della qualità dell'aria riducendo le emissioni inquinanti in atmosfera.

Rispetto agli obiettivi sopra elencati è stata effettuata un'analisi di coerenza con gli obiettivi generali stabiliti dagli strumenti di pianificazione sovraordinati; i risultati di tale verifica sono sintetizzati in matrici, dalla lettura delle quali si evince che gli obiettivi specifici della proposta di variante generale al PRG sono coerenti con obiettivi e prescrizioni derivanti dalla pianificazione sovraordinata e dal quadro normativo e di indirizzi nazionale ed europeo; è stata verificata tuttavia la presenza di elementi per i quali vengono proposti interventi di mitigazione e compensativi.

Per la valutazione degli effetti ambientali del Piano è stato utilizzato il modello DPSIR. L'analisi condotta evidenzia che gli impatti di tipo diretto del Piano sull'ambiente sono generalmente positivi, a lungo termine e permanenti, mentre per gli impatti negativi sono state individuate delle misure di mitigazione ambientale, da tenere in considerazione in fase di attuazione. In particolare va evidenziato che l'analisi svolta ha sostanzialmente confermato le indicazioni già contenute nel Rapporto Preliminare, ovvero che i potenziali effetti negativi del nuovo PRG sul contesto ambientale e paesaggistico potrebbero riguardare soprattutto l'uso del suolo, in relazione alle previsioni di aree urbanizzate che, seppur poco estese e notevolmente ridotte rispetto alla pianificazione vigente, determineranno un'antropizzazione dell'area con conseguente incremento delle superfici impermeabilizzate, da mitigare attraverso opportune misure in fase realizzativa. Effetti certamente positivi avrà, invece, il Piano su tutti gli altri elementi di criticità presenti allo stato attuale, riguardanti i rischi per il paesaggio, la biodiversità ed i beni culturali, ai quali il nuovo piano garantisce una disciplina di tutela e protezione adeguata al loro valore. Dal punto di vista degli impatti significativi con ricadute positive sulle componenti ambientali si possono evidenziare le seguenti azioni:

- Salvaguardia del paesaggio agricolo;
- Riqualificazione e potenziamento delle attrezzature pubbliche esistenti;
- Ambiti di trasformazione con funzione residenziale e commerciale su aree già edificate;
- Salvaguardia del patrimonio storico culturale;
- Recupero e salvaguardia del centro storico;
- Riqualificazione dell'area costiera;
- Salvaguardia delle aree a valenza paesaggistica.

L'analisi effettuata ha, quindi, evidenziato la possibilità che alcuni degli effetti di tipo diretto del Piano sull'ambiente assumano connotazioni negative, a lungo termine e permanenti, seppure poco significative. Trattandosi di previsioni derivanti dal soddisfacimento di fabbisogni insopprimibili della comunità locale e, pertanto, non eliminabili dalla proposta di piano, sono state individuate possibili misure di mitigazione ambientale da tenere in considerazione nell'attuazione del piano.

Tali effetti sono comunque di gran lunga meno impattanti rispetto alle previsioni dell'attuale PRG che, essendo concepito in una logica espansiva propria degli anni in cui è stato redatto, ha prodotto e potrebbe continuare a produrre, se non tempestivamente sostituito dalla presente Variante, effetti ambientali assolutamente disastrosi.

Firmato digitalmente da  
**Giuseppe Provenza**  
O = Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo  
 T = Ingegnere  
 SerialNumber = TINIT-PRVGGP78B16G273Q  
 C = IT

